

**K064210**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kassay Peter  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľubľanská 2982 / 7, 010 08 Žilina  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1972  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Gabriela Ďurmanová  
 Sídlo správcu: Predmestská 8537/2B, 010 01 Žilina  
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/138/2021 S1446  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/138/2021  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponuka na predaj majetku dlžníka**

JUDr. Ing. Gabriela Ďurmanová, správca dlžníka Kassay Peter, nar. 01.03.1972, bytom Ľubľanská 7, Žilina, Žilina v súlade s ust. § 167n ods. 1) a 167p ods. 1) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, vyhlasuje **prvé kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.**

**Predmet predaja**

Predmetom speňaženia je majetok dlžníka zapísaný v súpise majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zverejnený v OV 78/2022 zo dňa 25.04.2022 súpisové položky 3-8, a to:

Súpisová zložka	LV	Typ	Druh	Výmera	Podiel	Súpisová hodnota podielu	kat. úz.
3	4752	Pozemok parc.č. EKN 9131	orná pôda	1 079,00	1/4	269,75	Borský Peter
4	1767	Pozemok parc.č. EKN 10451	orná pôda	3 427,00	1/9	380,78	Borský Peter
5	4797	Pozemok parc.č. EKN 2207/1	trvalý trávny porast	61,00	1/3	10,17	Borský Mikuláš
6	4171	Pozemok parc.č. EKN 2124/1	orná pôda	187,00	1/36	5,19	Borský Mikuláš
		Pozemok parc.č. EKN 8491	orná pôda	385,00	1/36	10,69	
		Pozemok parc.č. EKN 8528	orná pôda	1 602,00	1/36	44,50	
7	4173	Pozemok parc.č. EKN 3155/1	trvalý trávny porast	90,00	1/9	5,00	Borský Mikuláš
		Pozemok parc.č. EKN 3155/2	trvalý trávny porast	90,00	1/9	5,00	
		Pozemok parc.č. EKN 3155/3	trvalý trávny porast	86,00	1/9	4,78	
		Pozemok parc.č. EKN 3984/1	trvalý trávny porast	414,00	1/9	23,00	
		Pozemok parc.č. EKN 3984/2	trvalý trávny porast	414,00	1/9	23,00	
		Pozemok parc.č. EKN 3984/3	trvalý trávny porast	414,00	1/9	23,00	
		Pozemok parc.č. EKN 11447/1	trvalý trávny porast	450,00	1/9	25,00	
		Pozemok parc.č. EKN 11447/2	trvalý trávny porast	449,00	1/9	24,94	
		Pozemok parc.č. EKN 11447/3	trvalý trávny porast	449,00	1/9	24,94	
8	4183	Pozemok parc.č. EKN 2126	orná pôda	363,00	1/3	121,00	Borský Mikuláš
		Pozemok parc.č. EKN 4524/31	lesný pozemok	478,00	1/3	63,73	
		Pozemok parc.č. EKN 4755	orná pôda	914,00	1/3	304,67	
		Pozemok parc.č. EKN 7060	orná pôda	917,00	1/3	305,67	
		Pozemok parc.č. EKN 7464	orná pôda	1 482,00	1/3	494,00	
		Pozemok parc.č. EKN 9035	orná pôda	741,00	1/3	247,00	
		Pozemok parc.č. EKN 9284/5	trvalý trávny porast	1 849,00	1/3	308,17	
		Pozemok parc.č. EKN 9515/4	trvalý trávny porast	701,00	1/3	116,83	
		Pozemok parc.č. EKN 9662	orná pôda	507,00	1/3	169,00	
		Pozemok parc.č. EKN 11139/1	orná pôda	1 004,00	1/3	334,67	
					<b>2 464,73</b>		

**Podmienky ponukového konania****Lehota na predkladanie ponúk:**

10 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku

### Spôsob uplatnenia ponuky:

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku označeného dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „ZÁVÄZNÁ PONUKA – KONKURZ 1OdK/138/2021, NEOTVÁRAŤ“, na adresu správcu JUDr. Ing. Gabriela Ďurmanová, Predmestská 8537/2B, 010 01 Žilina. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty. Uzávierka ponúk doručovaných osobne bude o 15:00 hod. posledný deň lehoty na predloženie ponúk v kancelárii správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať. Ponuky, ktoré nebude doručené správcovi do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Záväznú ponuku doručенú správcovi nie je možné meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť na jednotlivé súpisové zložky majetku len jednu záväznú ponuku, inak správca všetky ním podané ponuky odmietne.

### Záujemca:

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

### Ponuka musí obsahovať:

- meno, priezvisko, titul alebo obchodný názov záujemcu,
- bydlisko alebo sídlo alebo miesto podnikania záujemcu,
- dátum narodenia, rodné číslo ( FO ) alebo IČO ( PO ),
- označenie čísla súpisovej položky, ktorú záujemca má záujem kúpiť,
- pokiaľ je záujemcom fyzická osoba predloží k ponuke neoverenú fotokópiu občianskeho preukazu, a ak je záujemcom FO podnikateľ, ktorý má záujem nadobudnúť majetok do svojho obchodného majetku predloží aj overený výpis zo živnostenského registra alebo iného registra nie starší ako tri mesiace,
- pokiaľ je záujemcom právnická osoba, pripojí k ponuke originálny výpis z obchodného registra alebo úradne overenú fotokópiu výpisu, nie staršieho ako tri mesiace a tiež fotokópiu občianskeho preukazu štatutárneho orgánu,
- navrhovaná kúpna cena samostatne pre každú súpisovú položku, o ktorú prejaví záujemca záujem a celková navrhovaná kúpna cena
- doklad / potvrdenie o zložení zálohy na kúpnu cenu,
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči označenému dlžníkovi,
- čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania a že svojou ponukou je viazaný až do skončenia tohto kola ponukového konania,
- v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa záujemca predloží aj písomný súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania.
- podpis záujemcu, alebo podpis osoby splnomocnenej záujemcom na podanie ponuky. V prípade zastúpenia záujemcu osobou splnomocnenou je súčasťou ponuky aj originál plnomocenstva.

Ak má Záujemca nadobudnúť vlastníctvo k predmetu ponukového konania do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, musí byť táto skutočnosť z ponuky zrejmá. V takom prípade Ponuka musí obsahovať aj údaje o manželovi / manželke v rovnakom rozsahu ako v prípade Záujemcu ako aj všetky požadované čestné prehlásenia a súhlas so spracovaním osobných údajov. Ponuka musí byť podpísaná oboma manželmi.

### Záloha na kúpnu cenu:

Záujemca zloží na bežný účet správcu celú ním navrhovanú kúpnu cenu, ktorú ponúka za predmet ponukového konania, o ktorý prejavil záujem, a to najneskôr v posledný deň lehoty pre doručenie ponúk. Úspešnému záujemcovi bude zložená záloha na kúpnu cenu započítaná na úhradu kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vrátená bezhotovostným prevodom

### Číslo bežného účtu:

záujemca poukáže bezhotovostným prevodom zálohu v prospech

bežného účtu č.: SK11 5600 0000 0031 1126 8003

**Variabilný symbol:** 11382021

**Správa pre prijímateľa:** meno alebo obchodný názov záujemcu

Správca uskutoční otváranie obálok s ponukami v sídle správcu v lehote 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí doručené ponuky v lehote do 10 dní odo dňa otvorenia obálok. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie toho záujemcu, ktorý splnil všetky podmienky ponukového kola a vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak správca vyhodnotí, že ponúknutá cena je neprimerane nízka, vyhradzuje si právo ponuku odmietnuť. V lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, správca upovedomí záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku o výsledku ponukového konania. Víťaz ponukového konania je povinný v lehote určenej správcom uzatvoriť s ním zmluvu.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlžníkovi príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

#### **Poučenie:**

Správca bude prihliadať iba na ponuky doručené riadne v lehote, a pri ktorých bola záloha na celú kúpnu cenu zložená záujemcom na označený bežný účet správcu do uplynutia lehoty na predloženie ponuky.

JUDr. Ing. Gabriela Ďurmanová, správca