

X073104

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5150523	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 26			
poschodie:		3.	
vchod:		9	
nachádzajúci sa v obci:		Veľký Krtíš	
katastrálne územie:		Veľký Krtíš	
súpisné číslo bytového domu:		762	
postavený na par. registra „C“ č.:		2981 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 780 m ² (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 762 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1910)			
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ,na príslušenstve vo výške: 58/2344</u>			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1909	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	
<u>spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2981– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², kat. územie Veľký Krtíš vo výške: 192/7800</u>			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1910	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 26, ul. Venevská č.s. 762, vchod 9, k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Byt č. 26 sa nachádza v bytovom dome č.s. 762, na 3. poschodí / 3.p., vchod č. 9, ul. Venevská, na parcele č. 2981, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973 podľa potvrdenia správcu bytov Realbyt Veľký Krtíš, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 5 podlažný bytový dom má 4 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú 2 byty, spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zateplovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 3./3. poschodí (5.NP/5.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia izba, izba, jedáľenský kút, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora a loggia. Byt nebol sprístupnený, preto sa uvažuje s konštrukčným a materiálovým vybavením v štandardnom vyhotovení, okrem okien, ktoré sú plastové a vykurovanie v byte radiátormi s meračmi tepla. Omietky stien vápenné hladké. Obklady kúpeľne a WC z bežnej keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb z PVC, podlaha kúpeľne, WC a predsieň je z bežnej keramickej dlažby. Interiérové dvere hladké alebo dyhované. Okná nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár a elektrický alebo plynový sporák. Bytové jadro montované, umakartové. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu podľa LV: 58,0	58,00
Vypočítaná podlahová plocha	58,00
loggia	1,49

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2981	zastavaná plocha a nádvorie	780,00	1/1	192/7800	19,20

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 192/7800 na pozemku KN-C parcelné číslo 2981 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m², ktorý sa nachádza v okresnom meste Veľký Krtíš, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť autobusovou dopravou, v mestách bez možnosti využitia MHD. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1909

Zákonné záložné právo zmysle § 15 ods.1 Zák.č.182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB - 43, Venevská 3-9, Veľký Krtíš - R 162/2008 - 608/08

Poznámky:

Dňa 31.5.2023 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 5150523 zo dňa 29.5.2023 o konaní dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - dražobník: LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 01001 Žilina, IČO: 36421561; navrhovateľ: SVB 43, Venevská 762/7, 99001 Veľký Krtíš - P 255/2023 - vz 403/23

LV č. 1910

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2981)

Poznámky:

Dňa 31.5.2023 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 5150523 zo dňa 29.5.2023 o konaní dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - dražobník: LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 01001 Žilina, IČO: 36421561; navrhovateľ: SVB 43, Venevská 762/7, 99001 Veľký Krtíš - P 255/2023 - vz 403/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 34/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 44.400,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679