

K064250

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Babej Igor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšný Komárnik 48, 090 05 Vyšný Komárnik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Andrea Sisák
Sídlo správcu: Nám. slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/158/2023 S1978
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/158/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhodnotení I. kola ponukového konania

na speňaženie súboru nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp. zn. 3OdK/158/2023 vedeného na majetok dlžníka Ing. Igor Babej, nar. 27.05.1969, bytom 090 05 Vyšný Komárnik 48

Správca podstaty dlžníka Ing. Igor Babej, nar. 27.05.1969, bytom 090 05 Vyšný Komárnik 48, konštatuje, že **ukončil I. kolo ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku zaradeného do všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 189/2023 zo 04.10.2023, za najvyššiu ponuku, minimálne za 100% súpisovej hodnoty ponúkaného súboru nehnuteľného majetku.

Oznámenie o konaní I. kola ponukového konania bolo spolu s podmienkami predaja zverejnené v Obchodnom vestníku č. 196/2023 z 13.10.2023 pod K058181. Lehota na podávanie ponúk bola stanovená 10 dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku. Oznámenie o vyhlásení I. kola ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. V súlade s podmienkami ponukového konania koniec lehoty pripadol na deň 24.10.2023.

Dňa 25.10.2023 o 14.00 hod sa v kancelárii správcu uskutočnilo otváranie obálok s ponukami.

Správca konštatuje, že v stanovenej lehote do 24.10.2023 bola do kancelárie správcu doručená 1 ponuka záujemcu v zapečatenej obálke.

Za účelom vyhodnotenia cenovej ponuky správca pristúpil k otvoreniu obálky:

1. cenová ponuka na súbor nehnuteľného majetku bola predložená záujemcom **Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, v sume 10 255,00 EUR**. Záujemca dňa 19.10.2023 uhradil na účet konkurznej podstaty č. SK56 0900 0000 0051 6963 6402 v Slovenskej sporiteľni, a.s. zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v sume 10 255,00 EUR.

V zmysle § 167p ods. 1 ZKR sa víťazom ponukového konania stane ten účastník, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

*Správca konštatuje, že najvyššiu kúpnu cenu za súbor nehnuteľných vecí 10 255,00 EUR predložil záujemca **Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907.***

V zmysle § 167r ods. 2 ZKR oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka **má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.**

O práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v zmysle § 167r ZKR boli záujemcovia poučení v podmienkach I. kola ponukového konania.

Rovnako správca písomne informoval a podrobne poučil dlžníka o práve oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty so súhlasom dlžníka v zmysle ust. § 167r ods. 2 a nasl. ZKR, a to listom zo dňa 25.10.2023.

Dlžník listom zo dňa 30.10.2023 prehlásil, že **využíva** svoje právo udeliť oprávnenej osobe súhlas s vykúpením majetku z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní v zmysle ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR a **udelil oprávnenej osobe** podľa § 167r ods. 4 ZKR - synovi Jakubovi Babejovi, bytom Krajná Poľana 40, 090 05, súhlas s vykúpením súboru nehnuteľného majetku v kat. úz. Vyšný Komárnik ponúkaného v I. kole ponukového konania zverejneného v Obchodnom vestníku č. 196/2023 z 13.10.2023 pod K058181, **za cenu 10 255,00 EUR** dosiahnutú v I. kole ponukového konania. Uvedenú sumu 10 255,00 EUR oprávnená osoba zložila dňa 31.10.2023 na účet uvedený v ponukovom konaní.

*V intenciách uvedenej právnej skutočnosti a v zmysle podmienok I. kola ponukového konania zverejnených v Obchodnom vestníku č. 196/2023 z 13.10.2023 pod K058181 správca podstaty konštatuje, že záujemca **Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, bol týmto vyhodnotený ako neúspešný záujemca** vo vyššie uvedenom ponukovom konaní.*

V súlade s podmienkami ponukového konania mu bude vrátená vložená suma.

Zapísala: Ing. Andrea Sisák, správca podstaty