

X073103

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5150423	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 19			
poschodie:		6.	
vchod:		36	
nachádzajúci sa v obci:		Veľký Krtíš	
katastrálne územie:		Veľký Krtíš	
súpisné číslo bytového domu:		776	
postavený na par. registra „C“ č.:		2968 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 470 m ² (<i>právný vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 776 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1916</i>)			
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 592/27120</u>			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1915	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	
<u>spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2968– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², kat. územie Veľký Krtíš vo výške: 1025/47000</u>			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1916	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 19, ul. Venevská č.s. 776, vchod 36, k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Byt č. 19 sa nachádza v bytovom dome č.s. 776, na 6. poschodí / 8.p., vchod č. 36, ul. Venevská, na parcele č. 2968, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 podľa potvrdenia správcu bytov Realbyt Veľký Krtíš, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 9 podlažný bytový dom má 2 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zatepľovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumie tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 6./8. poschodí (7.NP/9.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia izba, izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a loggia. Byt nebol sprístupnený, preto sa uvažuje s konštrukčným a materiálovým vybavením v štandardnom vyhotovení, okrem okien, ktoré sú plastové a vykurovanie v byte radiátormi s meračmi tepla. Omietky stien vápenné hladké. Obklady kúpeľne a WC z bežnej keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb z PVC, podlaha kúpeľne, WC a predsieni je z bežnej keramickej dlažby. Interiérové dvere hladké alebo dyhované. Okná nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár a elektrický alebo plynový sporák. Bytové jadro montované, umakartové. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Podlahová plocha podľa LV: 59,20	59,20
Vypočítaná podlahová plocha	59,20
loggia 1,2*3,45	

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2968	zastavaná plocha a nádvorie	470,00	1/1	1025/47000	10,25

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1025/47000 na pozemku KN-C parcelné číslo 2968 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m², ktorý sa nachádza v okresnom meste Veľký Krtíš, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť autobusovou dopravou, v mestách bez možnosti využitia MHD. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1915

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005 - 295/06

Dňa 16.11.2007 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1225/2007 zo dňa 12.11.2007 - Z 1963/2007 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 4.10.2007 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1225/2007 zo dňa 25.9.2007 - P2 370/2007 - 810/07 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011- P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P 443/2021 - vz 489/2021 /JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 - P 281/2023 - vz 469/23

LV č. 1916

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 Zák.č. 182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech

spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2968)

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr.Ing. Ján Gasper,PhD.,Rimavská Sobota /

Dňa 14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011- P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P 443/2021 - vz 489/2021 /JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 - P 281/2023 - vz 469/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 35/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 45.200,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	