

X073088

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 90/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiány Burianovej			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho			
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5			
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2321	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1764	45362	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1963	23961	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 11		Spoluvlastnícky podiel 6/120			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2439	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice	

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
990/1	4239	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
991	417	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/8
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2476	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1284	629	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 8	Spoluvlastnícky podiel 12/108
--------------	-------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2546	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1964	1525	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1965	676	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 8	Spoluvlastnícky podiel 3/60
--------------	-----------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3740	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1270/2	188	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 2/16
--------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3846	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1966	30881	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 10	Spoluvlastnícky podiel 240/4800
---------------	---------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3847	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1967	30910	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 240/4800
---------------	---------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4332	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1769	313	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1960	183	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 12/54
--------------	------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2829	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
237/2	3009	Lesný pozemok	38	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3199/3	143	Lesný pozemok	38	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2383/1	112189	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2384/1	11336	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
2704	106623	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
2705	197647	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 43	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 204	300000/82400000

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2830	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2384/2	2590	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 173	Spoluvlastnícky podiel 5100000/1648000000
Vlastník B 32	8783339/1648000000

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2831	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2385	3190	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 172	Spoluvlastnícky podiel 300000/247200000
Vlastník B 32	516667/247200000

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2944	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2703	424023	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 42	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 214	300000/82400000

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
483	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
465	9625	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
526	3359	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
565	6532	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
712	252	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
748	230	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
763	1242	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
788	3371	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
835	1431	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
884	554	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1010	593	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1104	532	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1106	97	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1123	187	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					

Bez zápisu					
1186	493	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1187	1755	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 1/36
---------------	-----------------------------

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
485	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
525	996	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 1/6
---------------	----------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
486	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
205	84	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 15/36
--------------	------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1360	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
200/1	33	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1879	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
796	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
799	439	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
888	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1068	237	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1077	291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1087	709	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1298	1108	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 6	Spoluvlastnícky podiel 1/3
--------------	----------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2284	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1265	11247	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 11	Spoluvlastnícky podiel 1/16
---------------	-----------------------------

19)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2290	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
610	7591	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 2/16
--------------	-----------------------------

20)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2291	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
791	381	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
797	568	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
--------------	----------------------------

21)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2294	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
609	548	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 1/8
--------------	----------------------------

22)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2305	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1297	5312	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1308/1	1572	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1309/1	1194	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1310/1	6945	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 11	Spoluvlastnícky podiel 16/36
---------------	------------------------------

23)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2300	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1270/1	5682	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 3				Spoluvlastnícky podiel 2/16	

24)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2406	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
209	6	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 4				Spoluvlastnícky podiel 16/36	

25)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2412	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku
1572	1/2	11	Dom kultúry		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1/2 pod stavbou s. č. 1572 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2824.					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 214				Spoluvlastnícky podiel 300000/82400000	
Vlastník B 42				516667/82400000	

26)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2925	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
990/2	59	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 5				Spoluvlastnícky podiel 1/8	

27)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3008	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1308/2	310	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1309/2	239	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1310/2	1681	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 1/3
--------------	----------------------------

28)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2351	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
588	1198	Orná pôda		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1216/1	40	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1216/2	2482	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1217	65	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1222	1561	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1223	543	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1224/3	14662	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1226	942	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 84	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 85	300000/82400000

29)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2824	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1/2	402	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1075 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1572 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2412.					

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 75	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 76	300000/82400000

30)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2991	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2383/2	458	Trvalý trávny porast	1	2	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 72	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 73	300000/82400000

H: Opis predmetu dražby

Ohodnotenie pozemkov je akceptované v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej hodnoty majetku a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláske MS SR č. 254 / 2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláska MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1. – Pozemky, E.3.1.2. Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Parcela EKN č. 1764, vedená na LV č. 2321, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je ku dňu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela má pridelený kód LPIS, konkrétne 7901/1 Lazany, čo znamená, že je poľnohospodársky užívaná ako orná pôda a teda spôsobilá na poskytnutie priamej platby. Parcela EKN č. 1966, vedená na LV č. 3846, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Má pridelený kód LPIS a to konkrétne 6801/1 Lazany. Parcela je prístupná spevnenou komunikáciou. Parcela EKN č. 1967, vedená na LV č. 3847, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Je tiež súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 6801/1 Lazany. Parcela EKN č. 465, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Je využívaná ako orná pôda, je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. Parcela EKN č. 565, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Tiež je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. Parcela EKN č.748, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Je využívaná ako trvalý trávny porast a je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 8804/1 Lazany. Parcela EKN č. 609, vedená na LV č. 2294, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave, parcela je využívaná ako orná pôda a je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. (Znalecký posudok – Ing. Július Štrba)

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota nehnuteľností k.ú. Bojnice: EKN parc. č. 990/1, 991, 1284, 1964, 1965, 1-1270/2, 2383/1, 2384/1, 2704, 2705, 2384/2, 2385, 2703 a v k.ú. Dubnica: EKN parc. č. 526, 712, 1123, 525, 1298, 1265, 1297, 1309/1, 1310/1, 1-990/2, 1309/2, 1310/2, 1222, 1223, 1224/3, 1226. Tieto nehnuteľnosti tvoria časť predmetu dražby a sú vedené na k.ú. Bojnice LV č. 2439, 2476, 2546, 3740, 2829, 2830, 2831, 2944, k.ú. Dubnica LV č.483, 485, 1879, 2284, 2305, 2925, 3008, 2351, v spoluvlastníctve: CAGÁN JÁN, DUBNICKÁ 1308/17, BOJNICE, SR, Dátum narodenia: 28.02.1944.

Výpočtom boli zistené nasledovné jednotkové ceny lesných pozemkov vrátane lesných porastov (JPRL) a ceny ostatných lesných pozemkov - elektrovedy, iné lesné pozemky, pozemky slúžiace poľ. hospodáreniu, lesné cesty a lesné sklady, príp. čierne plochy. (Znalecký posudok – Ing. Miriam Kurišová)

Hodnotená stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2412, k. ú. Dubnica, obec Bojnice ako Dom kultúry súpisné číslo 1572 na parcele číslo 1/2. Znalcovi k ohodnotenej budove nebola predložená technická dokumentácia, ani doklad o veku stavby, ktoré sa v písomnej forme nezachovali, technické údaje potrebné pre vypracovanie tohto posudku boli zistené z výpovedí svedkov pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca. Podľa týchto zistení bola budova postavená cca v roku 1965.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové a deliace konštrukcie murované, strop drevený trámový s rovnými podhladmi, strecha sedlová, na jednej strane s valbovou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, strecha má bleskozvod. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy s rôznymi povrchmi, keramické dlažby, povlakové z PVC, drevené palubové, okná a vstupné dvere sú vymenené za plastové. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, vnútorné zariadenie predmetu sú v štandardnom vyhotovení. (Znalecký posudok – Ing. Štefan Pastierovič).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2321, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 2439, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2476, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 8

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2546, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 8

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3740, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3846

Poznámka: B 10

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 3847, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 4332, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2829, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 43, 204

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2830, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 32, 173

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2831, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 32, 172

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2944, k. ú. Bojnice

Poznámka: B42, 214

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 483, k. ú. Dubnica

Poznámka: B12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 485, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 486, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 1360, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 1879, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 6

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2284, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2290, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2291, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2294, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2305, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2300, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2406, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 4

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2412, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 42, 214

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2925, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 5

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3008, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2351, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 84, 85

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2824, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 75, 76

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2991, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 72, 73

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

TARCHY

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 29/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 31.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 5 869,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 20/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 02.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 9 792,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 75/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 24 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	40 461,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 902022.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 902022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.11.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 06.12.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa