

X073096

Finlegal dražobná, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Oznámenie o dražbe číslo		S 59/2022																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal dražobná, s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	93																	
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14544/S																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 980 775																	
B.	Označenie navrhovateľa																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá teplárenská, a.s.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Čabelku																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1469/1																	
c)	Názov obce	Holíč	d) PSČ 908 51																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10059/T																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 227 528																	
C.	Miesto konania dražby	Malá zasadačka v HOTELY Plus, a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava																	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2023																	
E.	Čas konania dražby	14:00																	
F.	Kolo dražby	tretie																	
G.	Predmet dražby																		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: č. 3935, okres: Skalica, obec: Holíč, katastrálne územie: Holíč, a to: Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2438</td> <td>254</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2439</td> <td>242</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2440</td> <td>256</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> Stavby – OBYTNÝ DOM:				Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	2438	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2439	242	Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie	1	2440	256	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku																
2438	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1																
2439	242	Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie	1																
2440	256	Zastavaná plocha a nádvorie	1																

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1189	2438	Byt č. 7, nachádzajúci sa na 4.p. bytového domu, vchod. č. 30
	2439	
	2440	

Podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je: **271/10000**.

H: Opis predmetu dražby

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Bytový dom súp. č. 1189, orient. č. 30, na ulici Fučíkova v Holíči bol postavený v roku 1948 na par. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440, okres Skalica, obec Holíč, k.ú. Holíč s bytovými priestormi.

Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na káblovú televíziu, pripojenie na internet.

Bytový dom je opatrený bleskozvodom.

Bytový dom je situovaný na rovinatej ploche.

Bytový dom bol modernizovaný v roku 2015 - zateplenie fasády, výmena okien a dverí, schránok, modernizácia strechy.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Byt č. 7 na 4.p., súp. číslo 1189, ul. Fučíkova ul. 30 v Holíči:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 4.p. bytového domu. Dispozične je riešený ako jedno-izbový, je tvorený izbou, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou, WC a komorou. Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 3935, okresu Skalica, obce Holíč, k.ú. Holíč so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu a prislúchajúcich pozemkoch o veľkosti 271/10000. Podlahová plocha bytu je uvažovaná podľa dodaných podkladov hodnotou 56,66m².

Predpokladám, že byt je riešený v pôvodnom stave bez modernizácie.

Podlaha v obytnej miestnosti je riešená drevenými parketami, v nebytových miestnostiach kameninovou resp. keramickou dlažbou.

Steny sú riešené pôvodnou vápenno-cementovou omietkou s bielou maľovkou v obytných miestnostiach, v kúpeľni a WC je obklad riešený ako keramický.

Stropy sú riešené obdobne ako steny.

Záchodová misa je keramická so splachovacou nádržkou hornou.

Kúpeľňa je riešená s oceľovou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, obklad stien a vane.

Kuchyňa je riešená pôvodná bez modernizácie a bez vstavaných spotrebičov. Rúra na pečenie je riešená ako plynová resp. elektrická s plynovou varnou doskou. Umývadlo je riešené ako pôvodné smaltované alebo nerezové.

Vstupné dvere sú riešené ako pôvodné drevené.

Kúrenie je riešené ako ústredné do rebrových radiátorov.

Okná sú riešené plastové.

Byt hodnotím ako dobrý s prevedením interiéru a vybavenia v pôvodnom stave.

Podlahovú plochu uvažujem v znaleckom posudku podľa údajov poskytnutých od

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie záložné práva:

1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. - 415/2006.

2. Záložné právo v prospech Mesta Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00309541 podľa rozhodnutia č. 180/2023-FIN právoplatné dňa 24.2.2023 na byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 Z-84/2023 - 265/2023.

3. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 2363/EX 684/22 zo dňa 12.6.2023 vydaný Exekútorickým úradom Holíč, JUDr. Viera Kučerová /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 53 255 739/ na byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 Z-1055/2023 - 563/2023

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

1. Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Vlastníci bytov, spoluvlastníci pozemkov parc.č. 2438, 2439, 2440, spoločných častí a zariadení, príslušenstva bytového domu s.č. 1189, na ulici Fučíkova, v Holíči v zastúpení správcom: Prvá teplárenská, a.s., IČO: 36 227 528, J.Čábelku 1469/1, Holíč formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti: byt č. 7, na 4.p., vchod č. 30 v bytovom dome s. č. 1189 postavenom na pozemkoch parc. č. 2438, 2439, 2440, na príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 2438, 2439, 2440 veľkosti 271/10000 P235/2022 - 1254/2022.

2. Poznomená sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 podľa rozhodnutie Mesta Holíč č. 180/2023-FIN zo dňa 9.1.2023 P-21/2023 - 93/2023.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne vecné bremená

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znaleckým posudkom

L.	Najnižšie podanie	54 825,- Eur
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 592022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK86 0200 0000 0048 0963 8154	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 592022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 07.11.2023 o 13:00 hod. 2.) 14.11.2023 o 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0903 123 007
	Miesto obhliadky	Byt č. 7, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1189, vchod č. 30, v meste Holíč.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto