

X072775

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		192022/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, priestory salónika CigarClub, prízemie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1729, k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a to :

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
654/9	218	Ostatná plocha
654/10	3 150	Orná pôda
654/17	1 864	Orná pôda
654/22	2 737	Orná pôda
654/23	1 410	Zastavaná plocha a nádvorie
654/26	329	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
499	654/24 654/26 654/23	Mraz. a sklad. hospodárstvo	Iná budova

Právny vzťah k pozemku p.č. 654/24 pod stavbou s.č. 499 nie je evidovaný na liste vlastníctva

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva.

avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Areál tvoriaci predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti obce Vydrany. Z hľadiska polohy je areál umiestnený na okraji obce, v území pre výrobné a skladové haly. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je 1,5 km. Z hľadiska charakteru sa jedná o skladovo-prevádzkovú halu, pozostávajúcu z dvoch skladových častí s časťou expedície, administratívy so soc. zázemím. Plošne a výškovo je hala bez mrazenia alebo chladenia dostatočne flexibilná s možnosťou rôzneho využitia. Prevádzka je upravená na priestory štyroch mraziarenských skladov. Areál je čiastočne oplotený, z hlavnej komunikácie bez oplotenia, areál v čase posúdenia bol mimo prevádzky mrazenia a chladenia. Konštrukčne je hala postavená z montovaných oceľových prvkov RUURKKI – stĺpov a prekladov, na ŽP pätkách alebo pásoch. Prekrytie haly je z oceľových priehradových nosníkoch so zateplenými strešnými pur-panelmi a s oplechovaním z pozinkovaného plechu, tvoriac plytkú sedlovú strechu, obvodové murivo je zo sendvičových pur-panelov s okennými plastovými výplňami a hliníkovými vstupnými dverami do administratívnej a expedičnej časti, do skladových častí a expedície je vstup cez rampu a rolovacie vráta na diaľ. ovládanie. Podlaha je betónová s úpravou proti prachu, zdroj vykurovania v administratívnej časti je lokálny cez plynový turbokotol so zásobníkom na TUV, svietidlá sú zavesené, po obvode sú inštalované exteriérové svietidlá, soc. zariadenia sú štandardne zariadené keramikou sanitou s pákovými batériami bez obkladu, WC so spodnou nádržkou, podlahy sú opatrené PVC. Okolo objektu je betónová manipulačná plocha určená prevažne pre kamiónovú dopravu. Pozemok je z 3-och strán oplotený, na pozemku je vlastná kiosková trafostanica s VN prípojkou, prípojka vody, plynu a nn, kanalizácia je do žumpy (2x60m3+20m3).

Technológia: Súčasťou predmetu dražby je aj súbor technologických zariadení, určených pre priemyselné chladenie a mrazenie potravín, ktoré sú situované v obci Vydrany - so všetkými technologickými a strojovými zariadeniami, ktoré sú určené na výrobu chladu. Vo všeobecnosti technologické zariadenia môžeme rozdeliť do týchto technologických celkov:

1. Kompresorové jednotky 4 ks : 2ks s výkonom 65 kW a 2 ks s výkonom 50 kW
2. Systém výparníkov a kondenzátorov.
3. Rozvádzače elektriny ku kompresorovým jednotkám.
4. Rozvody chladu.
5. Šokové chladenie

V čase obhliadky znalcom boli posudzované zariadenia nefunkčné, odstavené z prevádzky. Na posudzovaných zariadeniach sa nevykonávala pravidelná bežná údržba, neexistuje o tom žiadny záznam ani žiadne celkové ani generálne opravy.

Príslušenstvo predmetu dražby: bočné oplotenie, zadné oplotenie, prípojka vody, areálový rozvod vody, vodomerná šachta, dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia DN 200, kanalizačné šachty, 3x žumpa, lapol (ORL), NN rozvody, NN kábel, VN kábel, kiosková trafostanica 400 kVA, plynová prípojka, exteriérové osvetlenie, exteriérové svietidlá, spevnená manipulačná plocha, spevnená plocha zámková, obrubník,

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964

Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 654/9, 654/10, 654/17, 654/22, 654/23, 654/26, na stavbu so súpisným číslom 499 na p.č. 654/23, 654/24, 654/26 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČO: 64948242 so sídlom Želetevska 1525/1, 14092 Praha 4 -Michle, V-4895/2019 - č.z. 244/19

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: RWA SLOVAKIA, spol. s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava - Pod. Biskupice, IČO: 35744723, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 102EX 363/23 zo dňa 03.07.2023, Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor, Z-4943/2023 - č.z.252/23

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo", v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v rozsahu vyznačenom v GP číslo G1-3332/2021 na pozemku parc.C č.654/9 v prospech vlastníka inžinierskej stavby: "Kanalizácia Vydrany- Veľké Blahovo" podľa V-5771/2022 -č.z.350/22

c) Poznámky uvedené na LV:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47 251 336, SR, formou dobrovoľnej dražby, P 963/22, č.z. 422/22

- P-200/23 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 433/2023, NZ 7537/2023 (neúspešná) - č.z.119/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 102EX 363/23 zo dňa 16.05.2023,Povinnému zakazuje nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii (predať, previesť na niekoho iného, alebo zaťažiť) Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor , P-326/23, - č.z.192/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 245/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.12.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 953 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	390 476,50 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostová
	d) PSČ	925 07
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982