

X072773

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 015/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 02 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis stavby

Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.

Technický popis stavby

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je

železobetónový s rovným podhl'adom (strateným debnením). Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu, bez povrchu nástupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorné vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorné obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.

Sklad

Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným podlažím, bez podpiwničení a plochou strechou.

Technický popis skladu

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhl'adu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ŤARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA PODĽA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHL'ADÁVKY - VZ.250/98
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1 482/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/132923/09/Man zo dňa

5.1.2010 na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 135/10

- Exek. úrad JUDr.Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Soc.poist'ovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par.č.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn.1908/230,1908/334 a stavbe na par.1908/334 sč.1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11

- Exekútorský úrad JUDr.Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 predajom P 1461/11

- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu s.č. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 72.500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Véhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		