

K064046

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juhaszová Květa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Prof. Hlaváča 1886 / 2, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.06.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Čepček
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/180/2023 S1701
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/180/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Matúš Čepček, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, správca dlžníka Květa Juhaszová, narodená: 19.06.1969, bytom: Prof. Hlaváča 1886/2, 071 01 Michalovce zverejňuje prvé kolo ponukového konania, ktorého predmetom predaja je nižšie uvedený súbor majetku dlžníka zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka.

Typ súpisovej zložky majetku: Pozemok. Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou, Štát: SR, Číslo LV: 550, parcela registra E, na parcele č. 174 o výmere 78 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/9, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 06.11.2023

Typ súpisovej zložky majetku: Pozemok. Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou, Štát: SR, Číslo LV: 550, parcela registra E, na parcele č. 175 o výmere 87 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/9, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 06.11.2023

Podmienky ponukového konania:

Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR v elektronickej forme do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom, ktorá ponuka bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie – 30OdK/180/2023 – NEOTVÁRAŤ“

Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

Predmet ponukového konania sa predáva ako súbor a nie je možné kúpiť len niektorú zo súpisových zložiek majetku uvedených vyššie v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu ponukového konania bude znášať kupujúci.

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami a vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Následne správca v lehote do 3 dní od vyhodnotenia predložených záväzných ponúk upovedomí neúspešných záujemcov.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemcovia o kúpu súboru majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko aj rodné, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky na kúpu súboru majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK20 7500 0000 0040 2484 1056, do poznámky k platbe uviesť " Květa Juhaszová - Záloha" najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň záujemcovia uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude neúspešnému záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní

Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom.
- Poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

JUDr. Matúš Čepček, správca