

X072781

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 021/9-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.25 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 663 vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to:

- byt č. 2 na prízemí vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 180, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 41;
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výmere: 215/10000,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 41 pod stavbou s.č. 180 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :****Byt č. 2 na prízemí**Popis bytu:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 180, na ul. Obrancov mieru, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, jedna neprístupná miestnosť (v ktorej bola podľa výpovede spoluvlastníčky kúpeľňa) a pivnica č. 2 na prízemí, ktoré tiež nebola sprístupnená. Bytové jadro časť murované, keramický obklad žiadny, prípadne poškodený,

zariadenie predmety žiadne, v kuchyni bez vybavenia, podlahy v izbe laminátová - poškodené, ostatné terazzo dlažby, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené zdvojené - značne poškodené, dvere hladké plné alebo presklené poškodené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, nefunkčné, zdroj teplej vody nefunkčný, kúrenie žiadne. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 215/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a štyri poschodia, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy poškodené, obvodové steny navlhnuté, napadnuté plesňou, nefunkčná strešná krytina alebo klampiarske konštrukcie. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba nedostatočná - potrebná je oprava. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu je stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,07*4,94-0,20*1,35	14,90
Pôvodná kuchyňa 3,20*2,20-0,26*0,84	6,82
Predsieň 3,06*1,44	4,41
Chodba 1,55*1,21	1,88
Nesprístupnená miestnosť 1,55*1,65	2,56
Pivnica (podľa pasportu) 2,59	2,59
Vypočítaná podlahová plocha	33,16

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí

Popis bytu:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 180, na ul. Obrancov mieru, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, jedna nesprístupnená miestnosť (v ktorej bola podľa výpovede spoluvlastníčky kúpeľňa) a pivnica č. 2 na prízemí, ktoré tiež nebola sprístupnená. Bytové jadro časť murované, keramický obklad žiadny, prípadne poškodený, zariadenie predmety žiadne, v kuchyni bez vybavenia, podlahy v izbe laminátová - poškodené, ostatné terazzo dlažby, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené zdvojené - značne poškodené, dvere hladké plné alebo presklené poškodené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, nefunkčné, zdroj teplej vody nefunkčný, kúrenie žiadne. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 215/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a štyri poschodia, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy poškodené, obvodové steny navlhnuté, napadnuté plesňou, nefunkčná strešná krytina alebo klampiarske konštrukcie. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba nedostatočná - potrebná je oprava. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu je stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,07*4,94-0,20*1,35	14,90
Pôvodná kuchyňa 3,20*2,20-0,26*0,84	6,82
Predsieň 3,06*1,44	4,41
Chodba 1,55*1,21	1,88
Nesprístupnená miestnosť 1,55*1,65	2,56
Pivnica (podľa pasportu) 2,59	2,59
Vypočítaná podlahová plocha	33,16

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 663, k.ú. Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámky: P-402/2017-Exekútorický úrad v Trebišove- súd. exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova 1, 075 01 Trebišov- Upovedomenie na predaj nehnuteľnosti č.EX 204/01 v prospech TDS Holding Slovakia s.r.o. A. Bernoláka 2201, 010 01 Bratislava na byt č.2, na prízemí, vchod č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41, zo dňa 26.10.2017-č.z. 246/2017

Poznámky: P - 160/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o, Masarykova21, 040 01 Košice k nehnuteľnostiam: byt č. 2, č. vchodu 1, súp.č. 180 na pozemku registra CKN č. 41 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 266/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 28.6.2023, č.z. 137/2023.

Poznámky: P - 227/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS-021/9-2023 dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 180, ul. Obrancov mieru, 076 43 Čierna nad Tisou, v zastúpení Dauni, s.r.o., Hlavná 90, 076 42 Malé Trakany, IČO: 43958575 miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, konaná dňa 7.10.2023 o 9:15 hod., prvá dražba na byt č. 2, na prízemí vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 180 na parc.č. 41 a podiele 215/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 22.9.203, č.z. 193/2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 2

- DAUNI - SPRÁVCA, s.r.o., IČO: 45 891 834, Krosnianska 7, 040 22 Košice - Žiadosť o zápis záložného práva v zmysle § 15 odst. 1/ zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.180 na parc.č. 41, zo dňa 23.08.2011, zapísané v registri Z - 1288/2011, č.z.317/11

- Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č.1. 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX.- 204/01, na byt č.2 na prízemí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s. 180 na parc. č. 41 a podiel na spoločných častiach a zariaden. domu 215/10000, zo dňa 6.03.2009, zapísané v registri Z - 265/09, č.z.75/09

- 2 Exekút. úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 16022/13, na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoloč. častiach a zariaden. domu, zo dňa 7.1.2014, zapísané v registri Z - 245/2014-44/2014

- Z-1418/2016 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 32106/13, v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoloč. častiach a zariaden. domu, pod B-2, zo dňa 11.07.2016, č.z.281/16.

- Z-19/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 403EX 507/22-22 v prospech EOS KSI Česká Republika, s.r.o., Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČO: 25117483 na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, zo dňa 2.1.2023, č.z. 3/2023.

- Z-852/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 403EX 280/23-19 v prospech BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, na byt č. 2 na prízemí vo

vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, zo dňa 31.05.2023, č.z. 118/2023.
Iné údaje: Prislúcha pivnica č.2, č.z.1/06

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 77/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 04.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 3.660,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.660,00 €		
K.	Najnižšie podanie	3.660,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valalíky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		