

X072780

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 040/10-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 508, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to:

- byt č. 8 na prízemí vo vchode 2 obytného domu so súpisným číslom 172, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 9,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9 pod stavbou s.č. 172 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 326/10000, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Byt č. 8 na prízemíPopis bytu:

Byt č. 8 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 172, na ul. Školská, vchod 2, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň s kuchyňou, kúpeľňa a podľa listu vlastníctva aj pivnica č. 8, ktorá sprístupnená nebola a ktorej výmera podľa zaslaného pasportu je 3,71 m². Byt je po požiari a je vo veľmi zlom technickom stave. Bytové jadro murované, zariadenie predmetu vaňa, umývadlo, batérie, splachovací záchod a zásobník TUV - poškodené požiarom, v kuchyni linka žiadna, sporák poškodený požiarom, podlahy v izbe betón, ostatné betón, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené požiarom, potrebné odstrániť, okná plastové poškodené požiarom, sklenená výplň v izbe chýba, dvere

hladké plné poškodené požiarom, vstupné dvere čalúnené s koženkou, vykurovanie bolo plynovou gamatkou - poškodená požiarom, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu poškodené požiarom, odpojený je plynomer aj elektromer. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je 326/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a tri poschodia, napojený je na všetky inžinierske siete, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba bytového domu je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,45*4,28	19,05
Predsieň + kuch. 1,90*2,31	4,39
Kúpeľňa 1,90*1,78	3,38
Pivnica (z pasportu) 3,71	3,71
Vypočítaná podlahová plocha	30,53

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 8 na prízemí

Popis bytu:

Byt č. 8 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 172, na ul. Školská, vchod 2, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň s kuchyňou, kúpeľňa a podľa listu vlastníctva aj pivnica č. 8, ktorá sprístupnená nebola a ktorej výmera podľa zaslaného pasportu je 3,71 m². Byt je po požari a je vo veľmi zlom technickom stave. Bytové jadro murované, zariadenie predmetu vaňa, umývadlo, batérie, splachovací záchod a zásobník TUV - poškodené požiarom, v kuchyni linka žiadna, sporák poškodený požiarom, podlahy v izbe betón, ostatné betón, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené požiarom, potrebné odstrániť, okná plastové poškodené požiarom, sklenená výplň v izbe chýba, dvere hladké plné poškodené požiarom, vstupné dvere čalúnené s koženkou, vykurovanie bolo plynovou gamatkou - poškodená požiarom, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu poškodené požiarom, odpojený je plynomer aj elektromer. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je 326/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a tri poschodia, napojený je na všetky inžinierske siete, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba bytového domu je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,45*4,28	19,05

Predsieň + kuch.	1,90*2,31	4,39
Kúpeľňa	1,90*1,78	3,38
Pivnica (z pasportu)	3,71	3,71
Vypočítaná podlahová plocha		30,53

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 508, k.ú.: Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

8

Poznámka P-279/2016-Exekútorický úrad v Košiciach-súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Žriedlová č. 3, Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX.37/2016-11 v prospech Východoslovenskej energetiky a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice na byt č.8, prízemí., vchod č.2, obytného domu č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoloč. častiach a zariad. domu, zo dňa 27.6.2016-č.z. 258/2016

Poznámka P - 176/2022 Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-40/2-2022 na byt č. 8, na prízemí vo vchode č. 2 v bytovom dome č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B8, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 17.8.2022, č.z. 188/2022.

Poznámka P - 226/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS-040/10-2022 dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov Jedľa, Školská 172/12, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 42094623, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, konaná dňa 7.10.2023 o 9:00 hod., prvá dražba na byt č. 8, na prízemí vo vchode č. 2 v bytovom dome č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B8, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 22.9.2023, č.z. 192/2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poznamenáva sa zákonné záložné právo podľa zákona 182/93 Z.z., v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov JEDĽA, IČO: 42094623 so sídlom ulica Školská č.172, 076 43 Čierna nad Tisou, na bytový dom súp. č. 172 na parc. č. 9, zapísané v reg. Z-275/09, č.z.120/09

Iné údaje: Prislúcha pivnica č.8

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 76/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 04.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 2.810,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	2.810,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		