

K063876

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Solga Marian
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica M. Falešníka 430 / 12, 971 01 Prievidza
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.08.1954
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
 Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/445/2021 S2037
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/445/2021
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Marian Solga, nar.: 12.08.1954, trvale bytom Ulica M. Falešníka 430/12, 971 01 Prievidza (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s § 167 n a § 167p ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu (1.kolo).

Správca v tomto ponukovom konaní speňažuje nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja – súbor nehnuteľností:

Číslo súp. položky	Názov	Popis	Súpisová hodnota	Katastrálne územie, číslo LV, podiel	parc. č.
1	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera:150873 m2	14,33 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18301
2	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 109591 m2	10,41	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18302
3	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 2334 m2	0,22 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18303
4	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 829 m2	0,08 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18304
5	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 215090 m2	20,44 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18305
6	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 45610 m2	4,33 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18306
7	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 2801 m2	0,27 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18307
8	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 486968 m2	46,27	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18308
9	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 1800 m2	0,17 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18309
10	nehnuteľný majetok	druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 437047 m2	41,53 EUR	Katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec: Borský Svätý Jur, okres: Senica, LV č. 8574, podiel 1/10524	18310

(ďalej ako „Predmet speňaženia“)

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Marian Solga – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“, a to na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (a to aj do elektronickej schránky správcu).

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb,

2. Označenie predmetu kúpy, t. j. Predmetu speňaženia,
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia,
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu,
5. Doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu,
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu,
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať,
9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňaženia uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené vykonaním zmien v evidencii vedenej na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v uvedených podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

Závaznú ponuku doručенú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania; v opačnom prípade správca nebude prihliadať na žiadnu z viacerých ponúk toho istého záujemcu.

III. Lehota na doručenie ponúk

Lehota na doručenie ponúk je **15 kalendárnych dní** od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný.

Bezodkladne po vyhodnotení ponúk správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou za konkrétny predmet kúpy v súlade s podmienkami tohto ponukového konania.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu za konkrétny predmet kúpy rovnaké peňažné plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená.

Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu, je potrebné v plnom rozsahu ponúknutej kúpnej ceny zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: IBAN: SK39 8330 0000 0027 0203 1003, VS: 404452021, Poznámka: „**PK Marian Solga**“ v lehote na predkladanie ponúk.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Poučenie:

Prevzatie predmetu speňaženia je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca