

X072779

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP044/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3664	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava – Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6141 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2149/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², parc. č. 2149/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², parc. č. 2149/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², parc. č. 2878/542, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²:
Byt č. 31, vchod: P.Horova 5, 9.p., Adresa: Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava	6141	2149 / 8 2149 / 9 2149 / 10 2878 / 542	9 Pavla Horova 1,3,5,7	3865 / 760538
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Jednoizbový byt č. 31, na 9.p., vo vchode P.Horova 5, na ulici Pavla Horova v Bratislave - Devínska Nová Ves. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 38,63 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Bytový dom súp.č. 6141, postavený na pozemku parc.č. 2149/8, 2149/9, 2149/10, 2878/542, ulica Pavla Horova v k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava IV., pozostáva z 13.NP, bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Nachádzajú sa tu dva osobné výťahy. Bytový dom daný do užívania v roku 1989, v roku 2016 prešiel rekonštrukciou, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa zo západnej strany, strešná krytina, plastové okná, vstupné dvere opatrené				

elektrickým vrátnikom, výťahy, podlahy vstupných priestorov, povrchové úpravy stien. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový dom, zvislé nosné konštrukcie veľkoplošné panely, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné prefabrikáty. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka s náterom na báze umelých látok, z východnej strany pôvodná brizolitová, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké, olejový náter do výšky 1,40m. Schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty majú podlahu z PVC, vstupné priestory z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie ústredné.

Byt číslo 31 sa nachádza na 9.posch. bytového domu a dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) formou dobrovoľnej dražby, P-1092/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP044/23 zo dňa 2.10.2023, dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44 842 414 na byt č. 31, 9.p., vchod P.Horova 5, P-1475/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-10452/2020

Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) na byt č. 31 na 9.p., vchod P.Horova 5, podľa V-25151/2022 zo dňa 01.08.2022

Iné údaje:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 139/2023 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 19.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 107 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

