

K064249

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čech Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Frička 56, 086 12 Frička
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.09.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/310/2023 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/310/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla:

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Juraj Čech, nar. 13.09.1968, trvale bytom 086 02 Frička 56, Uznesenie sp. zn.: 7OdK/310/2023 zo dňa 09.10.2023, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 197/2023 dňa 16.10.2023, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/2 k celku a 8290/17420 k celku, zapísaných na LV č. 11, okres Bardejov, obec Frička, katastrálne územie Frička a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/4 k celku, zapísaných na LV č. 587, okres Bardejov, obec Frička, katastrálne územie Frička.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze

a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatel'nú vec (obydlie) – byt č. 2 bytového domu súpisné č. 56, v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/2 k celku, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 401 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m², LV č. 11 a príľahlý pozemok parc. reg. „C“ č. 400 - záhrada, o výmere 232 m², parc. reg. „C“ č. 399/2 – orná pôda, o výmere 658 m², zapísané na LV č. 587, okres Bardejov, obec Frička, katastrálne územie Frička, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/4 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka je okrem bytu č. 2 bytového domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **8.846,00 EUR** (súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 213/2023 zo dňa 08.11.2023 Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla a nákladov speňaženia **nebolo**

možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlija dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V Poprade, dňa 08.11.2023

JUDr. Lenka Jamnická, správca