

K064248

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Grundza Ivan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Miková 134, 090 34 Miková
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/238/2023 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/238/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Ivan Grundza, nar. 11.06.1968, trvale bytom 090 24 Miková 134, podnikajúci pod obchodným menom Ivan Grundza st., s miestom podnikania 090 24 Miková 134, IČO: 34 828 460, sp. zn.: 7OdK/238/2023 zo dňa 28.07.2023, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku zapísanej na LV č. 283, okres Stropkov, obec Miková, katastrálne územie Miková a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 9, okres Stropkov, obec Miková, katastrálne územie Miková.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze

a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – rodinného domu súpisné č. 134, v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/1 k celku, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 75 – neevidované na LV, LV č. 283 a príľahlý pozemok parc. reg. „C“ č. 76 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473 m², zapísané na LV č. 9, okres Stropkov, obec Miková, katastrálne územie Miková, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/2 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem bytu č. 1 bytového domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **10.000,00 EUR** (súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 213/2023 zo dňa 08.11.2023.) Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo**

možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlija dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V Poprade, dňa 08.11.2023

JUDr. Lenka Jamnická, správca