

X072777

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
6058		Žilina	Žilina
Stavba			
Súp. č.		Druh	Par. č.
1477		Rodinný dom	5580/6
V spoluvlastníckom podiele:		1/4	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
10111		Žilina	Žilina
Pozemky parcely registra KN C			
Parc. č.		Druh pozemku	Výmera
5580/13		Orná pôda	398 m ²
V spoluvlastníckom podiele:		15/254	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1239		Žilina	Žilina
POZEMKY parcely registra KN C:			
Parc. č.		Druh pozemku	Výmera
5580/2		Záhrada	714 m ²
5580/6		Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²
Spoluvlastnícky podiel:		1/2	
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom č.s.1477 na Bagarovej ulici v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina			
Spoluvlastnícky podiel:1/4			
Predmetom ohodnotenia je čiastočne podpivničený rodinný dom č.s. 1477 postavený na parc.KN č. 5580/6 k.ú.			

Žilina, obec Žilina, situovaný v rámci hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k domu a pozemku je po miestnej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 5817/1 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 1100 k.ú. Žilina, vo vlastníctve mesta Žilina, následne po parc. KN č. 5579/6 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 10687 k.ú. Žilina, vo vlastníctve súkromných vlastníkov, bez právne upravených vzťahov. Pre hodnotený rodinný dom nebol predložený žiadny doklad preukazujúci rok výstavby rodinného domu, vek bol určený na základe ústneho vyjadrenia súčasného vlastníka rodinného domu, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v roku 1967, čomu zodpovedá jeho architektonické, stavebno-technické a materiálové vyhotovenie. Počas rekonštrukcie rodinného domu boli na ňom podľa vyjadrení vlastníka postupne vymenené niektoré konštrukcie - radiátory, vybavenie kúpeľne, v roku 2013 bola rekonštruovaná kuchyňa, nášlapné vrstvy niektorých podláh, boli vymenené niektoré okná, zdroj TÚV.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a podkrovím.

- Na 1.podzemnom podlaží sa nachádza 2x sklad, kotolňa, chodba, schodisko
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, samostatné WC, chodba, schodisko, kúpeľňa, komora, kuchyňa, 2x obytná miestnosť
- V podkroví je schodisko, 2x obytná miestnosť, povalový priestor

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu sú monolitické betónové. Obvodové steny podzemného podlažia sú betónové monolitické, obvodové steny 1. NP sú murované zo škváro-betónových tvárnic hr.50 cm, v podkroví 30-40 cm. Stropy nad 1.podzemným sú betónové s rovným podhlľadom, nad 1.nadzemným podlažím betónové s rovným podhlľadom, strop nad podkrovím je tvorený dreveným krovom s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová valbová s dreveným krovom, s krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú brizolitové, škrabané. Vnútorne úpravy povrchov tvorí prevažne štuková hladká omietka, steny v kúpeľni a v kuchyni majú vyhotovený keramický obklad. Schody do podkrovia sú betónové, s nástupnicami a podstupnicami z PVC. Podlahy na 1.podzemnom podlaží sú betónové, podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú v izbách a chodbe laminátové lamelové, v kuchyni, v kúpeľni, v samostatnom WC je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, smaltovaná obmurovaná vaňa, pákové batérie. V samostatnom WC sa nachádza WC misa kombi, keramické umývadlo, páková batéria. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, sporák na zemný plyn, digestor. Okná v podzemnom podlaží sú jednoduché ocelové, na 1. nadzemnom podlaží na časti plastové, na prevažnej časti drevené dvojité, v podkroví, drevené dvojité. Dvere v podzemnom podlaží sú drevené hladké (demonťované), na 1. NP a v podkroví hladké osadené do ocelevej zárubne. Vykurovanie domu je ústredné, liatinovými radiátormi, zdrojom vykurovania je kotol na zemný plyn osadený v kotolni, zdrojom TÚV je zásobník na TÚV osadený v kotolni. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácie svetelnej na 1. PP a v podkroví, na 1. NP aj motorickej. Dom je odkanalizovaný do septiku na pozemku vedľa rodinného domu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	KZP
1. PP	1967	1,2*(2,26*5,63+4,27*3,43+1,30*1,90+0,80*2,12+2,60*0,90+1,90*1,73)	44,59	120/44,59=2,691
1. NP	1967	10,31*9,96+6,13*2,79	119,79	120/119,79=1,002
1.Podkrovie	1967	1,2*(3,30*4,50+3,10*4,75+3,50*1,90)	43,48	120/43,48=2,760

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. KN č.5580/2 k.ú. Žilina Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudovaná z PE potrubia DN 32.

Prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vzdušná.

Plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Trnové, vybudovaná z oceleového potrubia DN 40.

Spevnené plochy betónové na parc. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaca ako okapový chodník okolo domu a prístupový chodník, vybudované z betónu.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudované na terén z monolitického betónu, s povrchom nástupní z cementového poteru.

Septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaci na odkanalizovanie rodinného domu, vybudovaný z monolitického betónu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5580/13	Orná pôda	398,00	15/254	23,50
5580/2	záhrada	714,00	1/2	357,00
5580/6	Zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/2	64,50
Spolu výmera				445,00

Pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, situované v krajskom meste Žilina, v mestskej časti Trnové, v lokalite s prevažujúcou zástavbou objektov individuálnej bytovej výstavby - rodinných domov. Pozemok je situovaný odsadene od hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové. Predmetná lokalita má veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 5 km. východne od mestskej časti je situované vodné dielo Žilina s vybudovanou športovorekreačnou infraštruktúrou. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinný. Predmetná lokalita je vzhľadom na svoju dostupnú vzdialenosť do centra mesta Žilina vyhľadávanou obytňou lokalitou. Pozitívny vplyv na hodnotu predmetnej nehnuteľnosti má najmä jej dobré situovanie v rámci sídelného útvaru. Redukujúcim faktorom je prístup a siete vedené po cudzom pozemku bez právne upravených vzťahov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6058

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB. ŽILINA, P.O. HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA, IČO:17333954, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 87/2003, Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 200/05- 20, Č.Z 2044/06, P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O., DOLNÉ RUDINY, IČO:31573606, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 277/2006, Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S., ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ, IČO:36303241, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 94/06, Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 61/2003, Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 239/2002, Č.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA, a.s., BYTČICKÁ 2 01106 ŽILINA, IČO:31643841, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 162/2008-16, Č.Z 6765/08-58/09;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr. Beata Boncseková-náhradník JUDr. Štefana Galambosa, Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002, č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 1/4 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: stavba dom so súpisným číslom 1477 postavený na pozemku registra C KN 5580/6 - 3026/2016;

Poznámka:

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, BRATISLAVA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 212/2005-2, Č.P2-338/05-2510/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 212/2005-13, Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB. ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 212/2005-12, Č.P1-430/05-2516/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA

OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA A.S. BYTČICKÁ 2,01106 ŽILINA,IČO:31643841,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 162/2008-12,Č.P2 413/08-5806/08;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávnenéhoSoc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010- 6,č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP,a.s. Bratislava,Závodská cesta 26/2949,Žilina 1,IČO:35815256,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10-1590/10;

Na podiel 1/4 vl. Doboš Marián je Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 1361/11 od súdn. exekútora: JUDr. Martin Hermanovský so sídlom Moskovská 18, 811 08 Bratislava, pre oprávneného VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, na dom č.s.1477 post. na pozemku reg. C KN 5580/6, podľa P 1361/11 - 4384/11;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnír,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Dom so súpisným číslom 1477 postavenom na parcele 5580/6 - 6387/20

P 631/2020 - Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: dom so súp. č. 1477 postavený na parc. č. 5580/6 - 6856/2020

LV č. 10111

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 1/2004,Č.P1-448/04-4347/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Ing.Bc.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO CENTAURA SBS s.r.o.,JÁNA MILCA 24,ŽILINA,IČO:36383449,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 919/05-5,Č.P2- 144/06,Z 1575/06-3013/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO SLOVPOL EXIM spol.s.r.o.,VADIČOVSKÁ CESTA Č.383,RADOĽA,IČO:31588867,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 20/06,Č.Z 1638/06-3014/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA ŽILINA,JEDĽOVÁ 44,ŽILINA,IČO:36144924,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 26/06 L,Č.Z 1639/06-3015/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 692/04-16,Č.Z 2042/06,Č.P2-267/06-3024/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 84/04-22,Č.Z 2043/06,P2-268/06-3025/06 ;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 15/254 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2004,Č.Z 3518/08-5807/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVA 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ING.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,A.S.,MAMATEYOVA 17,BRATISLAVA 55,POB.VŠZP,V ŽILINE,HVIEZDOSLAVOVA 26,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 349/2009-7,Č.Z 4175/09- 4107/09;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 15/254 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/13 o mňa pôda o výmere 398m2 - 3026/2016;

Poznámky:

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-2-2510/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-13,Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NAPARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-12,Č.P1-430/05- 2516/05;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučáviková pre oprávneného Soc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP,a.s. Bratislava,Závodská cesta 26/2949,Žilina 1,IČO:35815256,na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10- 1590/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Parcela C KN parcelné číslo 5580/13, orná pôda o výmere 398m2-6387/20

P 631/2020 - Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 - 6856/2020

LV č. 1239

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ZAST.PL. O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZAST.PL. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ COLNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE COLNÝ ÚRAD ŽILINA,PRI CINTORÍNE 36,01004 ŽILINABÁNOVÁ PODĽA Č.289/1-4/04 NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,PODĽA Č.Z 1729/04-2388/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/1195/07,OPRAVNÉ ROZHODNUTIE Č.694/340/36872/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA Č.Z 2199/07-1894/07;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD

SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O., DOLNÉ RUDINY, IČO:31573606, NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2, 5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2, 5580/10 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 277/2006, Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/2 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S., ŠPORTOVÁ 1, 91601 STARÁ TURÁ, IČO:36303241, NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2, 5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2, 5580/10 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 94/06, Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2, 5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2, 5580/10 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2003, Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE, HURBANOVÁ 16, ŽILINA, NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2, 5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2, 5580/10 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 239/2002, Č.Z 3520/08-5809/08;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874, na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1074/09, č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002, č.Z 790/12 - 447/12

Z 4232/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 3026/2016;

Poznámky:

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc.poisťovňa so sídl. v Bratislave, pob.Žilina, IČO:30807484, na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 156/2010-6, č.P1 314/10- 1589/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002, č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnír, s.r.o Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Pozemok C KN parcelné číslo 5580/2, záhrada o výmere 714m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/10, orná pôda o výmere 1284m2- 6387/20

P-629/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX278/19-33 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874-Petržalka, IČO 359378743 na nehnuteľnosť : parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1284 m2, 5580/24 orná pôda o výmere 82 m2- 6674/20

P 631/2020 - Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/2 záhrady o výmere 82 m2, parc.č. 5580/6 - zast.pl. a nádvoria o výmere 129 m2, parc.č. 5580/10 - orná pôda o výmere 1284 m2 a parc.č. 5580/24 - orná pôda o výmere 82 m2 - 6856/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 108/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 68.200,- €
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		