

K063779**Spisová značka:** 1K/2/2023

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Eco Energy Point s.r.o., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 050 164, správcu ktorého je JUDr. Peter Bartoš, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, o žiadosti správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd u k l a d á správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku uvedeného v súpise oddelenej podstaty úpadcu, konkrétne:

- Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736; Súpisová hodnota majetku: 131.000,- EUR, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023,

- Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736; Súpisová hodnota majetku: 130.000,- EUR, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023,

a to formou dražby za nasledovných podmienok:

- výkon dražby zabezpečí správca prostredníctvom dražobníka, spoločnosti Profi-Aukcie, s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 36 516 252, s ktorou správca uzatvorí zmluvu o výkone dražby
- v zmluvnom vzťahu medzi dražobníkom a správcu bude ustálená odmena dražobníka na sumu 5% zo sumy výťažku z dražby, pričom dražobník nemá nárok na odmenu v prípade zmarenia dražby, resp. v prípadoch, ak by dražba nebola úspešná. V daných prípadoch bude dražobník mať nárok iba na preukázateľné výdavky spojené s organizovaním dražby.
- dražobník bude povinný zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie predmetných nehnuteľností, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať dražobník
- v prvom kole dražby nesmie byť najnižšie podanie nižšie ako znalecká hodnota za predmetné nehnuteľnosti
- v prípade, že v prvom kole dražby nebude podaná žiadna zodpovedajúca ponuka, dražobník uskutoční ďalšie kolo dražby (opakovaná dražba) za najnižšie podanie vo výške 90% znaleckej hodnoty za predmetné nehnuteľnosti. Ak žiaden z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie, bude dražobník oprávnený znížiť najnižšie podanie tak, aby posledné vyvolanie pri znižovaní bolo najmenej 70 % znaleckej hodnoty za predmetné nehnuteľnosti. Možnosť zníženia najnižšieho podania nebude uvedená v oznámení o dražbe.
- v prípade, že v predchádzajúcich kolách dražby nebude urobené ani najnižšie podanie, bude dražobník oprávnený realizovať ďalšie kolo dražby za najnižšie podanie vo výške 60 % znaleckej hodnoty za predmetné nehnuteľnosti. Ak žiaden z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie, bude dražobník oprávnený znížiť najnižšie podanie tak, aby posledné vyvolanie pri znižovaní bolo najmenej 50% znaleckej hodnoty za predmetné nehnuteľnosti. Možnosť zníženia najnižšieho podania nebude uvedená v oznámení o dražbe.
- dražobná zábezpeka bude vo výške 10% zo sumy vyhláseného najnižšieho podania,
- povinnosť vydražiteľa doplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením bude do 15 dní od skončenia dražby
- priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou
- dražobník bude povinný zverejniť podstatné údaje k riadnemu vykonaniu dražby v Obchodnom vestníku SR a spôsobom podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
- v prípade, ak nebude v dražbe urobené ani najnižšie podanie za predmetné nehnuteľnosti, správca požiada príslušný orgán o uloženie záväzného pokynu, ako ďalej postupovať

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 6.11.2023

JUDr. Štefan Tomašovský, sudca