

X072439

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		066/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:24 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obec: Rajecká Lesná, katastrálne územie: Rajecká Lesná, zapísané v evidencii Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 260, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 6 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/2 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/11 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 6, kat. územie Rajecká Lesná Jedná sa o nepodpivničený samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Dom je situovaný v zastavanom území obce Rajecká Lesná. Do užívania bol daný v roku 1981. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodiskový priestor, sklad, chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a kotolňa. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 111,66 m². 2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, tri izby, kuchyňa, šatník a kúpeľňa s WC. Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 111,66 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Rodinný dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej			

vlhkosti. Zvislé nosné a nenosné steny a deliace priečky sú murované z pórobetónových tvárnic (obvodové steny hr. 430 mm). Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody, žľaby a okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, na 2. NP s lakoplastovou úpravou. Rodinný dom je napojený na vzdušné vedenie NN, obecný vodovod a odkanalizovaný je do železobetónovej monolitckej žumpy. V mieste je možnosť napojenia na plyn. V kuchyni na 1. NP je podlaha z keramickej dlažby a z PVC, antikorový dvojrez s otočnou batériou, plynový sporák na propan-butan s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo. Steny pri dreze a sporáku sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je smaltová vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou pákovou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5 m, podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe je podlaha z drevenej dlážkovice, v spálni, v chodbe a v špajze je podlaha z PVC, v zádverí je podlaha z keramickej dlažby. Schodisko prepájajúce 1. NP a 2. NP je železobetónové obložené dreveným obkladom z červeného smreku. V kotolni je kotol na pevné palivo a kombinovaný bojler na prípravu TUV. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú hladké plné alebo presklené osadené v oceleových zárubniach. Vstupné dvere do domu sú plastové. Vykurovanie je teplovodné ústredné, radiátory sú oceleové rebrové. Elektroinštalácia je na 230 V a 400 V s hlavným ističom a poistkami. V kúpeľni a v kuchyni sú vyhotovené rozvody teplej a studenej vody a rozvody kanalizácie. V kuchyni na 2. NP je kuchynská linka dĺžky 2,3 m, antikorový dreš s odkladacím priestorom s pákovou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor a nový panelový radiátor KORAD. Steny pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Podlaha je z keramickej dlažby. V kúpeľni je smaltovaná vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou otočnou batériou, umývadlo s otočnou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,58 m. Podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe a detskej izbe je podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet, na balkóne je cementový poter, v spálni je podlaha z PVC, v chodbe je podlaha z keramickej dlažby. Steny sú obložené dreveným obkladom. Na 2. NP je elektroinštalácia na 230 V.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Jedná sa o prízemnú stavbu s pultovou strechou. Základové konštrukcie sú z monolitického betónu s podmurovkou. Obvodové steny sú vyhotovené z nosnej zrubovej drevenej konštrukcie hr. 130 mm. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie - žľab a zvod sú z pozinkovaného plechu. Garážové vráta sú drevené zvlakové presklené. Okno je drevené jednoduché. Podlaha je betónová. V garáži je montážna jama. Do užívania bola daná v roku 1981.

Zastavaná plocha garáže je 26,25 m².

2. Altánok

Altánok je postavený na pozemku pred rodinným domom. Vyhotovený je z drevenej nosnej konštrukcie a má šesťuholníkový pôdorys. Steny sú vyplnené doskami, na streche je asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Do užívania bol daný v roku 1995.

Zastavaná plocha altánku je 5,09 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 91/21 na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve: Daniela Barteková, r. Jakubská, nar. 07.01.1978, Rajecká Lesná č. 6 (JUDr. Peter Krištofik – súdny exekútor).
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 7654/2011.
- c) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Dominika Barteková, nar. 16.05.2008, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- d) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: mlad. Michal Bartek, nar. 30.12.2004, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- e) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Lilien Barteková, nar. 08.01.2014, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 91/21 na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve: Daniela Barteková, r. Jakubská, nar. 07.01.1978, Rajecká Lesná č. 6 (JUDr. Peter Krištofik – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 69.200,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51.900,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	