

Dražby

X072431

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 11. 2023
Číslo exekučného konania: Ex 431 Ex 2/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Vladimír Kliniec
Ulica: J. Hollého 1/417
Obec: Prievidza
PSČ: 971 01
Telefónne číslo: +421905260702
Emailová adresa: vcliniec@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 13. 12. 2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: J. Hollého 1/417, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Púchov
Obec: Púchov
Kataster: Horné Kočkovce
Číslo listu vlastníctva: 3986

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1608/121
Výmera: 1696 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Divinský
Miesto TP/Sídlo: Novonosická č. 860/88
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 79800,00 EUR

Výška zábezpeky: 39900,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: 13.12.2023 do 9:55 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK72 5600 0000 0090 2690 9002
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: J. Hollého č. 1/417
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu, pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Príkaz na úhradu, pokladničný doklad
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 79800,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Prevod, v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace

Dražby

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Uvedené v posudku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	6. 12. 2023
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kvetinová, 020 01 Púchov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.