

X072438

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		058/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:10 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9923, a to konkrétne: byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. p. BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 5188, vchod: 11 v Nových Zámkoch (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 6927/22 o výmere: 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6137/331810.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 3 v bytovom dome súp. č. 5188, ulica P. Blahu 11, katastrálne územie Nové Zámky Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu v zástavbe porovnateľných bytových domov so štandardným vybavením. Do užívania bol daný v roku 1987. Dom má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Vstup do domu je na medziposchodí, na 1. PP sú komunikačné priestory, pivnice k bytom, technické zázemie domu, na ostatných podlažiach sú byty prístupné zo schodísk. Dom prešiel rekonštrukciou, zrekonštruovaná je vstupná brána, okná v spoločných priestoroch sú nové, dom je zateplený, strecha a klampiarske konštrukcie sú zrekonštruované. Byt je čiastočne zrekonštruovaný a udržiavaný. <u>Dispozičné riešenie:</u> Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, hala, chodba, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu je 62,27 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,25 m² bez plochy loggie o výmere 2,94 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie:**Byt**

Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v ocelových zárubniach. Povrchy stien tvorí hladká vápenná omietka s maľovkou, v kúpeľni s WC je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie studenej vody a elektriny. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP.

Bytový dom

Je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živичná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrepasovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplňovacieho systému. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková, presklená. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na medzipodestách je linoleum. Podlahu vo vstupných a v komunikačných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je vedená do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 6927/22 v prospech vlastníkov v dome spočívajúce v práve stavby a v práve vstupu a prechodu do budovy a vstupu na pozemok.
- Postúpenie pohľadávky záložného práva na podiel NZBD N. Zámky v prospech SZRB Bratislava š.p.ú. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky na byt. dom s. č. 5188 na par. č. 6927/22.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 892/2019.
- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 801/23-3 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 332/23-8 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 92.900,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícdeväťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícšedemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	