

X072440

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 041/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 4 na 2. p. bytového domu – Toryská, so súp. č. 5059, vchod Toryská 6, ulica Toryská v Bratislave, postavený na parcelách reg. „C“ č. 1181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č. 1182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 1183, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 789/17798. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1181 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² parc. č. 1182 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² parc. č. 1183 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 789/17798 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2919, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 5059 Byt č. 4 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 5059 na ulici Toryská v Bratislave, mestská časť Vrakuňa. Bytový dom má päť nadzemných podlaží a tri vchody. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 5. nadzemnom podlaží sú byty, po dva byty na podlaží, v jednom vchode spolu osem bytov. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, el. energia a telekomunikácie. Popis bytu č. 4			

Byt č. 4 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt prešiel v ostatných rokoch čiastočnou modernizáciou. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom v ocele montovanej zárubni, interiérové dvere pôvodné, podlahy v izbách prevažne koberce, v predsieni s chodbou a kuchyni laminátové podlahy, vo WC podlahovina z PVC, lodžia a kúpeľňa keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 76,38 m², výmera pivnice je 2,50 m² a výmera lodžie je 3,41 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ĎARČHY:

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

2, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16058/2020 zo dňa 16.06.2020

3, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16710/2020 zo dňa 22.06.2020

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ing. Pavel Derkay rod. Derkay (nar.25.03.1962) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, P1251/2023

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., (IČO: 36 764 281) na nehnuteľnosť: byt 4/2p., Toryská 6 navrhovateľ Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay, nar. 25.3.1962 podľa oznámenia č. 041/2023 zo dňa 27.9.2023, P-1439/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	171.691,66 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		