

X072436

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 038/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 264/203 Záhrada o výmere 542 m² parc. č. 264/212 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² parc. č. 264/213 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² Stavby súp. č. 793 rodinný dom na parc. č. 264/212 súp. č. 1380 dvojgaráž na parc. č. 264/213 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1424, okres: Dunajská Streda, obec: Vrakúň, katastrálne územie: Vrakúň. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: krytá terasa, prístrešok, oplatenie, narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vodomerná šachta, armatúrna šachta, domáca vodáreň, spevnené plochy, prípojka NN.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 793 Samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom, prízemný s valbovou strechou. Hlavný vstup do domu je cez plastové vchodové dvere do predsieni. Odtiaľ je vchod do chodby, ktorá je prepojená priamym vstupom do kuchyne a obývacej izby, z ktorej je vchod do WC s umývadlom. Z obývacej izby je vchod do každej miestnosti v rodinnom dome: pracovne, kotolne a cez malú chodbu do kúpeľne a do detskej izby. Za rodinným domom z obývacej izby sa nachádza krytá terasa.			

Popis dvojgaráže so súp. č. 1380

Stavba dvojgaráže sa nachádza pred rodinným domom na p. č. 264/213. Samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, nepodpivničená so šikmou strechou, so zabudovaným podkrovím. Podkrovie pozostáva z pracovne, z malej kúpeľne a z hobby izby.

Popis pozemkov

Parcely sú rovinné a tvoria spolu jeden celok kosodĺžnikového tvaru, ktorý je zo severozápadnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela č. 264/212 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 264/213 celoplošne zastavaná garážou. Parcela č. 264/203 z väčšej časti zastavaná príslušenstvom - spevnené plochy, prístrešky, ploty, z ostatnej časti - v južnej časti je trávnik alebo okrasná zeleň. Predmetné pozemky podľa listu vlastníctva sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V-1405/11 - vz. 54/11

2, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 038/2023, P-649/2023 - č.z. 181/23

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby, P 272/2023-č.z.83/23

2, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 038/2023, P-649/2023 - č.z. 181/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	271.174,12 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		