

**K063613**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Palúch Marián  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Čadca 422, 022 01 Čadca  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 11.07.1976  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Štefan Straka  
**Sídlo správcu:** Na stanicu 16, 010 09 Žilina  
**Spisová značka správcovského spisu:** 3OdK/72/2023 S1184  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 3OdK/72/2023  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Štefan Straka, sídlo kancelárie Na stanicu 16, 010 09 Žilina, správca dlžníka: Marián Palúch, nar. 11.07.1976, trvale bytom Horelica 422, 022 01 Čadca, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 a 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov / ďalej len ZKR/, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horelica, okres Čadca, ČLV 4791, parcelné číslo 806/1, výmera 109.500 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 11/384.

Predmetná nehnuteľnosť bola zapísaná do súpisu majetku konkurznbej podstaty a zverejnená v Obchodnom Vestníku č. 193/2023 dňa 10.10.2023. Súpisová hodnota : 3.137,00 EUR.

**Podmienky 1. kola verejného ponukového konania**

1, Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horelica, okres Čadca, evidovaný Okresným úradom Čadca sa predáva v 1. kolo ponukového konania za cenu minimálne vo výške 100 % ceny súpisovej, t.j. 3.137,00 EUR.

2. Záujemcovia o kúpu predmetnej nehnuteľnosti zasielajú písomné ponuky správcovi na adresu: Na stanicu 16, 010 09 Žilina v zalepenej obálke opatrenej nápisom: "Konkurz 3OdK/72/2023 – záväzná ponuka neotvárať". Súčasťou ponuky je aj súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., ak je záujemca fyzická osoba. Záujemca zároveň uvedie aj telefonický resp. e-mailový kontakt.

3. Lehota na predkladanie záväzných ponúk je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom Vestníku, do 15.00 hod. Na záväzné ponuky doručené resp. zaplatené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

4. Záujemca o kúpu predmetných nehnuteľnosti zašle na účet správy podstaty finančnú zálohu vo výške 100% ponúkanej ceny a to na bankový účet IBAN: SK94 5600 0000 0024 8488 6002, variabilný symbol 3722023, do poznámky je potrebné uviesť Palúch. Neúspešnému záujemcovi o kúpu bude záloha vrátená na jeho bankový účet a zároveň mu správca písomne alebo e-mailom oznámi, že bol v ponukovom konaní neúspešný a to do troch /3/ dní odo dňa otvárania obálok.

5. Otváranie obálok uskutoční správca do troch /3/ dní od skončenia lehoty na podávanie oponúk.

6. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba resp. podnikateľ fyzická osoba priloží original z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac, fyzická osoba nepodnikateľ predloží fotokópiu občianskeho preukazu.

7. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú vylúčené.

8. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh s najvyššou navrhovanou cenou. V prípade viacerých ponúk s najvyššou navrhovanou cenou sa uskutoční žreb. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote ma za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie ponukového konania. Poskytnutá záloha sa nevracia, zostáva v konkurznej podstate.

9. Predmetný pozemok sa predáva v stave "ako stojí a leží" a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi alebo proti podstate.

10. Právo úspešného účastníka ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich dní od skončenia ponukového konania, t.j. od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému záujemcovi vrátená bezhotovostným prevodom na účet do troch /3/ dní odo dňa vykúpenia predmetu speňažovania oprávnenou osobou.

Ing. Štefan Straka, správca