

**K063576**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Perecká 22 / 0, 934 01 Levice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919  
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.  
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlásenie 7. kola ponukového konania na speňaženie hnutelného majetku úpadcu ZLATNER spol. s r. o. v konkurze – dňom 10.11.2023**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“), ako Správca úpadcu **ZLATNER spol. s r. o. v konkurze**, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919 (ďalej len „**Úpadca**“), na základe záväzného pokynu príslušného orgánu vyhlasuje **dňom 10.11.2023 šieste kolo ponukového konania na speňaženie hnutelného majetku Úpadcu**, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**, so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“) a zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003816 dňa 20.01.2022 a ktorý bol následne Správcom aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 107/2023 pod zn. záznamu K031561 dňa 06.06.2023 a č. 201/2023 pod zn. záznamu K059775 dňa 20.10.2023 pod súpisovou položkou majetku **por. č. 152**.

**Predmet speňaženia**

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný hnutelný majetok Úpadcu: **Stará betonárka**, rok výroby: 1998, stav opotrebovanosti: primerane veku; **Súpisová hodnota (aj mena): 5.000,- Eur** (ďalej len „**Predmet speňaženia**“)

**Spôsob speňaženia**

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len „**ZKR**“).

Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet speňaženia podľa tohto pokynu sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) o kúpnej zmluve, pričom Predmet speňaženia správca prenechá víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

**Vyhlásenie ponukového konania:**

Ponukové konanie správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR a na internetovom portáli správcu [www.irkr.sk](http://www.irkr.sk). Zároveň správca zverejnil na internetovom portáli [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk) inzerciu s odkazom na oznámenie na webovom sídle Správcu.

Lehota na doručenie ponuky je pätnásť (15) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.

**Podmienky ponukového konania**

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je i) **predloženie písomnej ponuky** záujemcu o Predmet speňaženia opatrenej vlastnoručným podpisom s uvedením výšky ponúkanej kúpnej ceny, údajov záujemcu (pri FO – meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, prípadne miesto podnikania a IČO, a pri PO – obchodné

meno, sídlo a IČO), kontaktné údaje záujemcu (e-mail, tel. č.) a číslo účtu, ii) **zloženie zábezpeky** na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia, ku ktorému záujemca predkladá ponuku, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet Úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t. j. **najneskôr dňa 24.11.2023**, a to vo výške **2.500,- Eur**.

Obhliadka Predmetu speňaženia sa bude konať dňa **16.11.2023 o 09:00 hod.**, pričom stretnutie záujemcov sa uskutoční pred sídlom Úpadcu na **Hronská 6A, Levice**. Záujemcovia sú povinní najneskôr dva dni vopred oznámiť správcovi záujem o obhliadku e-mailom na [bratislava@irkr.sk](mailto:bratislava@irkr.sk) alebo telefonicky na tel. č. **+421 908 989 977**.

Záujemca doručením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet speňaženia a/alebo (b) uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola správcom vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- iii. víťazná ponuka nebola schválená príslušným orgánom.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

### **Kúpna cena**

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia. Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia bez možnosti jej odmietnutia a túto predložiť príslušnému orgánu na schválenie.

Kúpna cena ponúknutá v ponuke sa považuje za kúpnu cenu bez DPH, a to bez ohľadu na spôsob jej uvedenia. Úpadca nie je platcom DPH.

V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie správcu doručená najskôr.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania, sa rozumie účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare **IBAN: SK84 0200 0000 0033 7773 1659, vedený vo VÚB, a. s.** (ďalej len „**Účet**“).

### **Vyhodnotenie ponukového konania**

Ponukové konanie vyhodnotí správca do piatich (5) pracovných dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Víťaznú ponuku k Predmetu speňaženia, ku ktorému bola doručená ponuka, správca predloží príslušnému orgánu na schválenie do troch (3) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Príslušný orgán schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku pri Predmete speňaženia a písomne o tom informuje správcu do desiatich (10) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky správcom.

V prípade, ak bude aj siedme kolo ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia neúspešné, správca zorganizuje ôsme, prípadne ďalšie kolo ponukového konania, a to až do doby, kým nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia alebo kým príslušný orgán neudelí iný záväzný pokyn.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a ktorého ponuku schváli príslušný orgán, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu ponúknutú za Predmet speňaženia zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v správcom stanovenej lehote alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať, pričom predmetom speňaženia bude Predmet speňaženia, ktorý mal byť predaný na základe tejto kúpnej zmluvy.

Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia nezaťažené zabezpečovacími právami v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR.

### **Záverečné ustanovenia**

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení.

Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie aj bez uvedenia dôvodov kedykoľvek zrušiť.

Podrobnejšie informácie ohľadom ponukového konania a Predmetov speňaženia poskytnie správca telefonicky a na tel. č.: **+421 908 989 977** alebo mailom na: **bratislava@irkr.sk**.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu sídla správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr **do dňa 24.11.2023 do 16:00 hod.**, v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – ZLATNER spol. s r. o. v konkurze – PREDAJ STAREJ BETONÁRKY**“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky ponukového konania alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať. V prípade, ak záujemca má záujem predložiť ponuku k viacerým Predmetom speňaženia, postačuje ich doručenie v jednej obálke (nie je potrebné každú ponuku doručiť v samostatnej obálke).

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. – správca**