

X072443

Správca dane: Colný úrad Prešov
Sídlo: Kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Colný úrad Prešov
Kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov

Naše číslo: 535182/2023

Dátum: 2.11.2023

Colný úrad Prešov orgán finančnej správy a zároveň správca dane, ktorého vecná príslušnosť vyplýva z § 7 ods. 2 písm. h) zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a miestna príslušnosť je daná ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 132 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Daňový poriadok“)

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 332192/2023 zo dňa 28.6.2023 vydaného Colným úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľností - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Orná pôda o výmere 1357 m², parcela č. 1234/4, podiel 1/1, zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, kat. územie Sol', LV č. 866, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a spôsob využitia - pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Dátum konania dražby: 18.12.2023

Miesto konania dražby: Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 8,080 01 Prešov, zasadačka na 1. poschodí

Čas konania dražby: 9:30 hod.

Vyvolávacía cena: 13.746,- EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcou dane na t.č. 051/7357309, najneskôr do 13.12.2023

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže

platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 18.12.2023 v čase od 8:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 6.900 EUR, slovom šesťtisícdeväťsto EUR, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na účet daňových zábezpek FR SR č. SK63 8180 5001 8770 0045 0556, VS: 0018122023 vedený v Štátnej pokladnici, do poznámky napísať „dražba CÚ PO“ alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 13.12.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na exekučný účet Finančného riaditeľstva SR vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK42 8180 0000 0070 0055 2763 variabilný symbol 202300001 alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby, môžete získať osobne v kancelárii č. 3 na Colnom úrade Prešov alebo na telefonicky na č. 051/7357309.

.....
plk. JUDr. Lucius Kapsdorfer

riaditeľ colného úradu