

K063574

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Káčer Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lovce 32, 951 92 Lovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1952
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár
 Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/109/2022 S1789
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/109/2022
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Ing. Mgr. Štefan Kozár, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **Ján Káčer**, nar. 15.12.1952, bytom Lovce 32, 951 92 Lovce (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 16 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoDD**“), že zo súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Všeobecná úverová banka, a.s.**“) vylučuje nasledovnú súpisovú zložku majetku:

Pozemky:

| Druh | Výmera v m ² | Štát | Obec | Katastrálne územie | LV č. | Parcelné č. | Spoluvlastnícky podiel Dlžníka | Deň vylúčenia | Súpisová hodnota |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-------|--------------------|-------|-------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| Zastavaná plocha a nádvorie | 156 | Slovenská republika | Lovce | Lovce | 370 | 1524/2 | 1/1 - BSM | 06.11.2023 | 3 100,- € |
| Záhrada | 886 | Slovenská republika | Lovce | Lovce | 370 | 1524/5 | 1/1 - BSM | 06.11.2023 | 7 000,- € |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 308 | Slovenská republika | Lovce | Lovce | 371 | 1524/3 | 1/2 - BSM | 06.11.2023 | 1 800,- € |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 281 | Slovenská republika | Lovce | Lovce | 371 | 1524/7 | 1/2 - BSM | 06.11.2023 | 1 550,- € |

Stavba:

| Popis | Štát | Obec | Katastrálne územie | LV č. | Parcelné č. | Súpisné č. | Spoluvlastnícky podiel Dlžníka | Deň vylúčenia | Súpisová hodnota |
|-------------|---------------------|-------|--------------------|-------|-------------|------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| Rodinný dom | Slovenská republika | Lovce | Lovce | 370 | 1524/2 | 32 | 1/1 - BSM | 06.11.2023 | 31 550,- € |

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:

Vzhľadom na skutočnosť, že pri speňažovaní Nehnuteľností, a to formou dobrovoľnej dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie vo výške $\frac{3}{4}$ z hodnoty Nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Správca preto s prihliadnutím na ust. § 167n ods. 2 ZKR v spojení s ust. § 16 ods. 2 ZoDD vylučuje Nehnuteľnosti zo súpisu majetku Dlžníka patriace do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s..

Poučenie:

Podľa ust. § 167n ods. 2 ZKR „*Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. **Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.***“

Podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

Podľa ust. § 16 ods. 6 ZoDD „Vo veciach zákonného záložného práva a **v prípadoch, ak je predmetom dražby alebo opakovanej dražby byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu,^{12b)} najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako tri štvrtiny hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom** a v ostatných prípadoch výkonu záložného práva nižšie ako polovica hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom a ak ide v poradí o prvú dražbu, najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako 90 % hodnoty predmetu dražby, ktorým je byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu,^{12b)} určenej znaleckým posudkom a v ostatných prípadoch, ak ide v poradí o prvú dražbu nižšie ako 80 % hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom.“

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca