

K063574

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Káčer Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lovce 32, 951 92 Lovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1952
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár
 Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/109/2022 S1789
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/109/2022
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Ing. Mgr. Štefan Kozár, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **Ján Káčer**, nar. 15.12.1952, bytom Lovce 32, 951 92 Lovce (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 16 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoDD**“), že zo súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Všeobecná úverová banka, a.s.**“) vylučuje nasledovnú súpisovú zložku majetku:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Deň vylúčenia	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	156	Slovenská republika	Lovce	Lovce	370	1524/2	1/1 - BSM	06.11.2023	3 100,- €
Záhrada	886	Slovenská republika	Lovce	Lovce	370	1524/5	1/1 - BSM	06.11.2023	7 000,- €
Zastavaná plocha a nádvorie	308	Slovenská republika	Lovce	Lovce	371	1524/3	1/2 - BSM	06.11.2023	1 800,- €
Zastavaná plocha a nádvorie	281	Slovenská republika	Lovce	Lovce	371	1524/7	1/2 - BSM	06.11.2023	1 550,- €

Stavba:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Súpisné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Deň vylúčenia	Súpisová hodnota
Rodinný dom	Slovenská republika	Lovce	Lovce	370	1524/2	32	1/1 - BSM	06.11.2023	31 550,- €

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:

Vzhľadom na skutočnosť, že pri speňažovaní Nehnuteľností, a to formou dobrovoľnej dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie vo výške $\frac{3}{4}$ z hodnoty Nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Správca preto s prihliadnutím na ust. § 167n ods. 2 ZKR v spojení s ust. § 16 ods. 2 ZoDD vylučuje Nehnuteľnosti zo súpisu majetku Dlžníka patriace do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s..

Poučenie:

Podľa ust. § 167n ods. 2 ZKR „*Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. **Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.***“

Podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

Podľa ust. § 16 ods. 6 ZoDD „Vo veciach zákonného záložného práva a **v prípadoch, ak je predmetom dražby alebo opakovanej dražby byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu,^{12b)} najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako tri štvrtiny hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom** a v ostatných prípadoch výkonu záložného práva nižšie ako polovica hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom a ak ide v poradí o prvú dražbu, najnižšie podanie nemôže byť nižšie ako 90 % hodnoty predmetu dražby, ktorým je byt alebo dom, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu,^{12b)} určenej znaleckým posudkom a v ostatných prípadoch, ak ide v poradí o prvú dražbu nižšie ako 80 % hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom.“

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca