

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000098

Spisová značka: 4Vyd/2/2022

Okresný súd Nové Zámky v právnej veci navrhovateľa: Dávid Jónás, nar. 03.07.1990, bytom Svodín, Dolná jablčná ulica 679/5, v zastúpení: JUDr. Štefan Bende, advokát, so sídlom Komárno, Župná 20, IČO: 41 609 727, vlastníci podľa katastra nehnuteľnosti: 1.) Slovenský pozemkový fond, so sídlom Bratislava, Búdková 36, IČO: 17 335 345, 2.) Žofia Királyová, r. Rumanová, 3.) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Banská Bystrica, Nám. SNP 8, IČO: 30 038 351, o potvrdenie vydržania, takto

## rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Svodín, okres Nové Zámky, v katastrálnom území Maďarský Svodín, ktoré sú zapísané na LV č. 3554 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ parcelné číslo 771/2, druh pozemku -orná pôda o výmere 329 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parcelné číslo 769/2, druh pozemku -orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup> do 31.05.2024.

## Odôvodnenie:

1. Dňa 03.10.2022 bol Okresnému súdu Nové Zámky doručený návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Svodín, okres Nové Zámky, v katastrálnom území Maďarský Svodín, ktoré sú zapísané na LV č. 3554 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ parcelné číslo 771, druh pozemku -vinica o výmere 991 m<sup>2</sup>.

2. Navrhovateľ v návrhu uviedol, že predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. odôvodnenia, navrhovateľ užíva ako vlastnú, a to od roku 2011 a udržuje ju v poriadku. Navrhovateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností spolu s nehnuteľnosťou ku ktorej žiada vydržať vlastnícke právo ich užíva. V zmysle uvedeného je zrejmé, že navrhovateľ vstúpil do držby nehnuteľnosti v roku 2011, teda vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudol ku dňu 01.01.2022. Podľa § 130 ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) držiteľ je držiteľom oprávneným, ak je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí. Podľa ust. § 134 ods. 1 v spojitosti s ods. 3 Občianskeho zákonníka oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, ak ju má nepretržite v držbe 10 rokov, vrátane doby, počas ktorej mal nehnuteľnosť v držbe jeho právny predchodca. Navrhovateľ je v súlade s ust. § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok oprávnený podať návrh na začatie konania o potvrdení vydržania.

3. Navrhovateľ k návrhu pripojil LV č. 3554 kat. územia Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky, kde je evidovaná parcela registra E-KN č. 771 - vinica o výmere 991 m<sup>2</sup> a kde je uvedený ako vlastník Žofia Királyová bez uvedenia identifikačných údajov, a to dátumu narodenia a bydliska v podiele 1/1, - LV č. 2630 kat. územia Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky, kde je evidovaná parcela registra C-KN č. 770 - orná pôda o výmere 2920 m<sup>2</sup> a kde je uvedený ako vlastník Dávid Jónás v podiele 1/1. - LV č. 1272 kat. územia Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky, kde sú evidované parcely registra C-KN č. 775 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1029 m<sup>2</sup> spolu s rodinným domom súp. č. 336, parcely registra C-KN č. 776/1 - orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>, parcely registra C-KN č. 776/2 - orná pôda o výmere 5397 m<sup>2</sup>, parcely registra C-KN č. 776/3 - orná pôda o výmere 937 m<sup>2</sup>, kde je uvedený ako vlastník Dávid Jónás v podiele 1/1. -Potvrdenie Obce Svodín, zo dňa 26.09.2022 o tom, že navrhovateľ hradí daň z nehnuteľností na pozemok špecifikovaný v bode 1. odôvodnenia a nemá nedoplatok voči obci na miestnych daniach.

4. Súd vyžiadal z Okresného úradu Nové Zámky odbor katastrálny oznámenie, či je potrebné na par. reg. EKN č.771 - vinica o výmere 991 m<sup>2</sup> v kat. úz. Maďarský Svodín evidovanej na LV č. 3554 vypracovať geometrický plán za účelom vysporiadania nehnuteľnosti. Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor listom zo dňa 20.06.2023 súdu oznámil, že je potrebné vypracovať geometrický plán, pretože táto parcela tvorí časť CKN parcel č. 769 a č. 771, ku ktorým nie je evidovaná právny vzťah na liste vlastníctva. Ďalej Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor týmto istým listom súdu oznámil, že navrhovateľ nadobudol nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1272 v podiele 1/1 titulom kúpnej zmluvy zo dňa 17.05.2013 a k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2630 kúpnu zmluvou zo dňa 12.01.2022 a predložil súdu Kúpnu zmluvu zo 17.05.2013 a kópiu katastrálnej mapy kat. úz. Maďarský Svodín. Súd výzvou z 26.07.2023 vyzval navrhovateľa, aby predložil geometrický plán k par. E č. 771 v kat. úz. Maďarský Svodín. Navrhovateľ súdu predložil Geometrický plán dňa 13.09.2023. Z geometrického plánu Attila Bédi č. 232/2023 súd zistil, že bola zameraná par. reg. E č. 771 o výmere 991 m<sup>2</sup> a boli vytvorené parcela registra „C“ parcelné číslo 771/2, druh pozemku - orná pôda o výmere 329 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parcelné číslo 769/2, druh pozemku -orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup>. S poukazom na túto skutočnosť bol vyzvaný právny zástupca navrhovateľa, aby upravil petit žaloby v zmysle geometrického plánu, čo právny zástupca učinil podaním z 24.10.2023.

5. Podľa § 359f ods. 2/ zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"), vo

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond. 1 Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: [www.justice.gov.sk](http://www.justice.gov.sk) Vydržanie - vyzývacie uznesenie Obchodný vestník 177/2022 Verejné vyhlášky Deň vydania: 14.09.2022
8. Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.
9. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
10. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
11. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3. 10. Navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nové Zámky dňa 2.11.2023

Mgr. Kornélia Harcsová, sudkyňa