

K063353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fintorová Viera
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komjatice Komjatice, 941 06 Komjatice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/114/2023 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/114/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 15.6.2023 v právnej veci č. k. 28OdK/114/2023 v konkurze majetok dlžníka: **Viera Fintorová**, nar. 22.06.1962, bytom Komjatice, 941 06 Komjatice v y h l a s u j e m v konkurznej veci č.k. 28OdK/114/2023, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., 3. kolo **ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnený správcom v OV č. 164/2023, dňa 25.8.2023 a to súpisová položka č:

7. Nehnuteľný majetok - parc. EKN č. 299 o výmere 76 m², druh záhrada v KÚ Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra vedená v KN na LV č. 2585, spoluvlastnícky podiel : 1 / 18, súpisová hodnota 200 €,
8. Nehnuteľný majetok - parc. EKN č. 299 o výmere 76 m², druh záhrada v KÚ Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra vedená v KN na LV č. 2583, spoluvlastnícky podiel : 7 / 540, súpisová hodnota 30 €,
11. Nehnuteľný majetok - parc. EKN č. 1584/2 o výmere 1841 m², druh trvalý trávny porast v KÚ Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra vedená v KN na LV č. 2815, spoluvlastnícky podiel : 1 / 30, súpisová hodnota 1000 €,
12. Nehnuteľný majetok - parc. EKN č. 1585/2 o výmere 176 m², druh trvalý trávny porast v KÚ Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra vedená v KN na LV č. 2815, spoluvlastnícky podiel : 1 / 30, súpisová hodnota 100 €,
13. Nehnuteľný majetok - parc. EKN č. 1586/1 o výmere 554 m², druh trvalý trávny porast v KÚ Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra vedená v KN na LV č. 2815, spoluvlastnícky podiel : 1 / 30, súpisová hodnota 600 €.

Súpisové položky sa budú predávať každá jednotlivo, minimálne za súpisovú hodnotu uvedenú v Súpise majetku.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ a spisová značka „č.k. 28OdK/114/2023“ na adresu kancelárie správcu : JUDr.Jaromír Valent , Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt), cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok jednotlivo aj v súčte za viaceré súpisové položky,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : SK87 0900 0000 0052 0775 6553,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 31.12.2023,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty : Lehota na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 15 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 18.deň od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu v predmetnej konkurznej veci.

Hodnotiace kritériá : V 3. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka a to v súčte za súpisové položky o ktorých kúpu má záujem, minimálne však za súpisovú hodnotu majetku o ktorý má kupujúci záujem.

b) V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci.

Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 4.11.2023