

K063468

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Igor Vierg
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krásnohorská Dlhá Lúka 251, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.07.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD.
Sídlo správcu: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/118/2023 S1339
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/118/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca dlžníka: Igor Vierg, narodený: 10.07.1966, bytom: Krásnohorská Dlhá Lúka 251, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka, podnik. pod obchodným menom: Igor Vierg, s miestom podnikania: Krásnohorská Dlhá Lúka 251, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka, IČO: 43443257, na majetok ktorého Mestský súd Košice vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 43OdK/118/2023 zo dňa 26.06.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 125/2023 zo dňa 30.06.2023, vyhlasuje podľa ust. § 167n v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 16 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava

Číslo listu vlastníctva: 4548

Parcelné číslo: 741

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/10

Súpisová hodnota majetku: 50 €

Deň zapísania do súpisu: 24.08.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 2

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Záhrada

Výmera: 97 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava

Číslo listu vlastníctva: 4548

Parcelné číslo: 742

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/10

Súpisová hodnota majetku: 150 €

Deň zapísania do súpisu: 24.08.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 43OdK/118/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú záujemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD., Garbiarska 5, 040 01 Košice alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 43OdK/118/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; a telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK68 8360 5207 0042 0370 9384, variabilný symbol: 431182023, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manželka alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého

predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli poukázané.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca