

K063378

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paško Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bystrička 314, 038 04 Bystrička
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.12.1985
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín
 Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/115/2021 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/115/2021
 Druh podania: Iné zverejnenie

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **Ján Paško**, nar. 02.12.1985, trvale bytom Bystrička 314, 038 04 Bystrička, podnikajúceho pod obchodným menom Ján Paško, s miestom podnikania: Bystrička 314, 038 04 Bystrička, IČO: 44210175 (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje všetkým veriteľom Dlžníka, že Správci po preskúmaní majetkových pomerov v zmysle ust. § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), vyplýva skutočnosť, že Dlžník je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

Stavba - Bytovka evidovaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Na pozemku parc. č.	Popis	Orientačné číslo vchodu	Číslo poschodia	Podiel Dlžníka na priestore spoločných a spoločných častiach zariadeniach domu, na príslušenstve	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Martin	Bystrička	Bystrička	1047	314	47/3 47/2	Byt č. 5	1	2	7421/38836	1/1

Pozemok evidovaný Okresným úradom Martin, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Parcela reg.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Martin	Bystrička	Bystrička	917	„C“	47/3	94	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Na Nehnutelnostiach je zriadené záložné právo v prvom poradí v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Všeobecná úverová banka, a.s.**“), ktorým sa zabezpečuje pohľadávka spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., pričom zabezpečená pohľadávka spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. ku dnu vyhlásenia konkurzu Dlžníka t.j. 26.10.2021 predstavuje výšku 46 439,76 Eur.

Správci ďalej z dostupných informácií vyplýva, že Dlžník označil v návrhu na vyhlásenie konkurzu Nehnutelnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Správca pre úplnosť uvádza všetkým veriteľom Dlžníka, že Dlžník má na Nehnutelnostiach hlásený trvalý pobyt.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a priľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „*Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.*“

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10000 eur.*“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa*

v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňazenia.“

Podľa § 167k ods. 1 ZKR „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.“

Podľa § 167k ods. 6 ZKR „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. **Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**“

Správca s poukazom na vyššie uvedené ako aj skutočnosť, že spoločnosť Všeobecná úverová banka, a.s. ako prednostný zabezpečený veriteľ si neprihlásila svoju pohľadávku, ktorá je zabezpečená Nehnuteľnosťami do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka a tým v zmysle ust. 167k ods. 1 ZKR Nehnuteľnosti nepodliehajú konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka. Zároveň pre úplnosť si Správca dovoľuje uviesť, že v konkurznej podstate Dlžníka nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorým by sa preukázala všeobecná hodnota Nehnuteľností a tým by sa zabezpečilo aj odborné posúdenie, či hodnota Nehnuteľností prevyšuje ťarchy viaznuce na Nehnuteľnostiach. V prípade, ak by bolo znaleckým posudkom preukázané, že hodnota Nehnuteľností je vyššia ako je výška tiarch viaznucich na Nehnuteľnostiach, tým by v súlade s ust. § 167k ods. 6 ZKR Nehnuteľnosti podliehali konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

S poukazom na vyššie uvedené platí, že Nehnuteľnosti ako zabezpečený majetok nepodliehajú konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka, nakoľko Správca v súčasnosti nemá preukázanú hodnotu Nehnuteľností znaleckým posudkom na účely posúdenia, či podliehajú konkurzu Dlžníka. **V tejto súvislosti Správca vyzýva všetkých veriteľov Dlžníka, aby v lehote 15 dní od zverejnenia tejto Výzvy v Obchodnom vestníku SR podal u Správcu podnet na zistenie hodnoty Nehnuteľností znaleckým posudkom a zároveň, aby v tej istej lehote zložil na účet Správcu preddavok na trovy vyhotovenia znaleckého posudku vo výške 300,- Eur .**

Číslo bankového účtu IBAN:

SK74 0900 0000 0050 5876 4399

Do poznámky platby je nevyhnutné uviesť: **Preddavok na vyhotovenie znaleckého posudku v konkurze dlžníka Ján Paško, sp. zn. 10OdK/115/2021**

V prípade, ak žiadny veriteľ Dlžníka vo vyššie uvedenej lehote nezloží na účet Správcu preddavok na vyhotovenie znaleckého posudku v požadovanej výške, nebudú Nehnuteľnosti v zmysle ust. §167k ods. 6 ZKR podliehať konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

LawService Recovery, k.s., správca