

X071913

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10602023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVBaNP Jazerná 584	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jazerná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	584/24	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 968 033	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Šaľa, SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby – spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa, okres Šaľa, obec Šaľa na LV č. 6140 ako: - byt č. 21 na 7. poschodí, vchod: 26, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 584, postavenom na parcele č. 985/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom, v celosti, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 152/10000, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 152/10000 k pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 985/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m². Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Základné údaje</u> Bytový dom so súpisným číslom 584 bol postavený v rámci panelovej bytovej výstavby v roku 1978 na Jazernej ulici v Šali. Situovaný je v rovinatom teréne a pozostáva z troch samostatne prístupných vchodov (Jazerná 22,24,26). Má jedno čiastočne zapustené podzemné a osem nadzemných podlaží. Hlavné vstupy do domu sú z JZ strany, zadné brány sú do dvora, na SV strane. Ohodnocovaný byt sa nachádza vo vchode číslo 26. Dispozičné usporiadanie vchodu je nasledovné:			

- suterén/1.PP: priestory bývalej práčovne, sušiarne, mangľovne – nevyužívané pre daný účel, pivnice k bytom, kočíkareň, výmeníková stanica;
- medzipodlažie suterén-prízemie/1.PP-1.NP: zadný vchod do domu zo SV strany, zádverie;
- zvýšené prízemie/1.NP: hlavný vchod do domu z JZ strany, miestnosť pre upratovačku, zádverie, 2 byty;
- 1.-7.poschodie/2.-8.NP: byty, po 3 na každom.

Celkovo je v danom vchode 23 bytov. Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj STA, internet, optiku, prístupný po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy - základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – obvodový plášť montovaný z dielcov betónových plošných (panely), deliace konštrukcie taktiež z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom+omietka;
- Schody – ŽB konštrukcia, nášľapná vrstva: brúsené terazzo, zábradlie: kovové s madlom;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS+omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov - hladké VC omietky (1.PP, zádveria), olejový náter do v. 130cm+hladké VC omietky (schodištia, podesty, medzipodesty);
- Dvere - hladké plné/kovové – do oceleovej zárubne, vstupné: hliník s presklením +odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – pivnice: betónová mazašina, ostatné (podesty a medzipodesty): brúsené terazzo, terazzo dlažba 30*30cm (zádverie hlavného vchodu);
- Vykurovanie - teplovodné ústredné z vlastnej výmenníkovej stanice;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťahy – áno (1x osobný pre každý vchod);
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, KTV, internet, optika), požiarne hydranty, kamerový systém (výťah, zádverie, pred vchodmi do domu).

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina;
- zateplenie fasády izolantom na báze EPS+omietky na báze umelých látok;
- výmena okien v spoločných priestoroch za plastové;
- výmena vstupných dverí za hliníkové s presklením+odomykanie na čip;
- termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK;
- obnova výťahov;
- inštalácia kamerového systému (výťahy, zádverie, pri vchodoch z exteriéru);
- výmena zvislých rozvodov SV, TUV, plynu a kanalizácie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 152/10000). Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové steny, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- spoločné vstupné priestory, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č. 21 sa nachádza na 7.poschodí/8.NP (najvyššom) bytového domu, vchod Jazerná 26. Pôvodne pozostával z 2 obytných miestností (obývacia izba, izba) a z príslušenstva (predsieň, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC), predelením izby priečkou bol zmenený na 3-izbový. Z obývacej izby je prístup na balkón. Pivnica prislúchajúca k bytu sa nachádza v suteréne. Pre spoločné užívanie s bytom je určená aj komora, umiestnená na medzipodeste medzi 6.-7.NP. Miestnosti bytu sú orientované na juhozápad (obývacia izba) a severovýchod (izba 2, jedáleň).

Byt bol v minulosti čiastočne rekonštruovaný: okná, murované jadro (kúpeľňa+WC), podlahy. V čase obhliadky bol trvalo obývaný.

Popis miestností bytu a ich vybavenie

- **Predsieň** – podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká VC omietka, vchodové dvere: plné, bezpečnostné – do oceľovej zárubne, vybavenie: ističe elektriny pre byt, domový vrátnik;
- **Obývacia izba** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká VC omietka, okno a dvere na balkón: plastové+interiérové žalúzie, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, dvere: hladké s presklením - do oceľovej montovanej zárubne;
- **Balkón** – podlaha: keramická dlažba 30*30cm; -
- **Izba 1** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká VC omietka, dvere: hladké s presklením – do oceľovej montovanej zárubne; -
- **Izba 2** - podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká VC omietka, okno: plastové+interiérové žalúzie, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, dvere: plné hladké - do oceľovej montovanej zárubne;
- **Jedáleň + kuchyňa** – podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*20cm nad pracovnou doskou kuchynskej linky+hladká VC omietka, interiérová omietka do v.120cm (1 stena v kuchyni), okno: plastové+interiérové žalúzie +sieť proti hmyzu, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, kuchynská linka z materiálov na báze dreva dĺžky 2,40m, vybavenie: drez smaltovaný+nerezová páková batéria, odsávač pár, voľne stojaci sporák (sklokeramická varná doska+elektrická rúra);
- **Kúpeľňa** – murovaná, podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*20cm po strop, lokálne odvetranie, dvere: plné hladké – do oceľovej zárubne, vybavenie: vaňa oceľová+nerezová páková batéria so sprchou, umývadlo keramické+nerezová páková batéria;
- **WC** - murované, podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*20cm po strop, lokálne odvetranie, dvere: plné hladké – do oceľovej zárubne, vybavenie: WC kombi, merače spotreby SV. TÚV a plynu v inštalačnej šachte za WC misou;
- **Pivnica** – murovaná.

Podlahová plocha (zameraná pri obhliadke):

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	8,07
Kuchyňa	4,98
Jedáleň	6,73
WC	0,96

Kúpeľňa	3,07
Obývací izba	20,58
Izba 1	10,10
Izba 2	10,10
Výmera bytu bez pivnice	64,59
Pivnica	2,47
Vypočítaná podlahová plocha	67,06
Balkón	3,10
Komora (nesprístupnená)	0,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Ťarchy:

- Záonné záložné právo podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVBaNP Jazerná 584 so sídlom Šaľa, Jazerná č. 584/24 - č.z. 1433/04.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Tibor Horváth r. Horváth, nar. 1.3.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa a Mgr. Marta Horváthová r. Nagyová, nar. 15.5.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa podľa č. V-2208/2019 zo dňa 15.10.2019 na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - č.z. 2545/2019.
- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.j. 35165/2021/OEaP/4004 zo dňa 29.09.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 584 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 985/3 - Z-3309/2021 - č.z. 2491/21. Oznámenie č.j. 41578/2021/OEaP/4004 zo dňa 11.11.2021 - Z-3874/2021 - č.z. 96/22.

Poznámky:

- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 78/20 zo dňa 23.03.2020 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01 011 Žilina, IČO: 31575951, na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-61/2020 - č.z. 656/2020.
- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 441/21 zo dňa 22.05.2021 v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-94/2021 - č.z. 995/21.
- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 1054/21 zo dňa 3.1.2022 v prospech BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO: 542097902, zast.BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pob.zahr. banky, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47258713 na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-2/2022 - č.z. 35/22.
- VYDRAŽÍME. to, s.r.o., so sídlom Mozartova 27, 811 02 Bratislava, IČO: 45 717 915 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.08.2023 formou dobrovoľnej dražby k bytu č.21, 7.p., vch. 26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 584 a k pozemku parcela C KN č. 985/3 - P-197/2023 - č.z. 1400/23.
- Tibor Horváth r. Horváth, nar. 1.3.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa a Mgr. Marta Horváthová r. Nagyová, nar. 15.5.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 02.10.2023 formou predaja nehnuteľností na byt číslo 21, 7.poschodie, vchod 26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - P-239/2023 - č.z. 1633/2023.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 49/2023

Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová
 Dátum vyhotovenia: 07.09.2023
 Všeobecná cena odhadu: 77 700 EUR

L.	Najnižšie podanie	77 700 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10602023.	
		2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia).	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10602023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dom kultúry Šaľa, SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka.	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.11.2023 o 09:30 hod. 01.12.2023 o 13:30 hod.	
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. Jazerná 584/26, Šaľa, Slovenská republika	

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Šaľa, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 584, vchod: Jazerná 26. Je potrebné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. • Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. • Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava