

K063351

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Homola Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Výstavná 647 / 21, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/232/2021 S1225
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/232/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca dlžníka Ing. Pavol Homola, narodený 14.02.1956, bytom Výstavná 647/21, 949 01 Nitra – Chrenová (v súčasnosti trvalý pobyt na Janka Kráľa 1046/2, Nitra – Staré Mesto), ustanovená do funkcie správcu uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 21.10.2021, č. k. 23OdK/232/2021-19, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vyhlasuje **štvrté kolo dražby** majetku, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 211/2022 dňa 3.11.2022 a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

A) Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca dlžníka: Ing. Pavol Homola, narodený 14.02.1956, bytom Výstavná 647/21, 949 01 Nitra – Chrenová, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1225

B) Miesto konania dražby:

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 94 02 Nové Zámky

C) Dátum a čas konania dražby:

30.11.2023 o 14.00 hod.

D) Dražba:

4. kolo dražby

E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:

Predmetom dražby je:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2689 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc.č. 2787/4, orná pôda o výmere 16555 m², v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 4/12 k celku

Súpisová hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 8 277,50 €.

F) Najnižšie podanie:

3 725,00 €

G) Minimálne prihodenie:

300 €

H) Dražobná zábezpeka a jej zloženie a vrátenie:

Dražobná zábezpeka predstavuje 10 % najnižšieho podania, teda sumu 372,50 €

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým **prevodom alebo vkladom na účet vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854**. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr 48 hodín pred začiatkom dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení o dražbe. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému zložiteľovi vrátená tak, že táto bude do 3 pracovných dní poukázaná na

účet, z ktorého bola poukázaná a v prípade, že táto bola zložená vkladom bude zložiteľovi poukázaná do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý požaduje jej vrátenie.

I) Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 10 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu vedeného v banke Všeobecná úverová banka a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854**. Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

J) Ohliadka predmetu dražby:

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční na základe dohody so správcom najneskôr v pracovný deň predchádzajúci konaniu dražby. Termín ohliadky je potrebné dohodnúť na telefónnom čísle: 035/6428072 alebo emailom: stofkova@akts.sk

K) Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu.

Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

L) Označenie notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Šulai, so sídlom M. R. Štefánika 14, Nové Zámky

M) Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe:

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 5 dní a použiteľný pre právne úkony.

N) Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:**§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:**

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník,

vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch, dňa 03.11.2023

.....

JUDr. Ing. Petra Štofková

správca