

Dražby

X071897

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 11. 2023

Číslo exekučného konania: 424EX 56/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Falisová

Ulica: Lermontovova 14

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 05

Telefónne číslo: 00254640221

Emailová adresa: eva@exekutorfalisova.sk

Dátum konania dražby: 12. 12. 2023

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Lermontovova 14, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Liptovský Mikuláš

Obec: Vlachy

Kataster: Krmeš

Číslo listu vlastníctva: 692

Parcela

Typ parcely: registra „C“

Číslo parcely: 93

Výmera: 549 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/7 pozemku parc. č. 93 zapísanej na LV č. 692 v k. ú. Krmeš, ktorý sa nachádza na začiatku obce Vlachy v miestnej časti Krmeš východne od hlavnej cesty. Pozemok je situovaný v priestore medzi hlavnou cestou a prístupovou komunikáciou. V blízkosti pozemku je postavený jeden rodinný dom. Priamy prístup k pozemku je z nespornenej prístupovej komunikácie z východnej strany. V mieste je možnosť napojenia sa na verejný vodovod a rozvod elektrického prúdu. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenko Madliak

Miesto TP/Sídlo: Čataj 333, 900 83 Čataj

Podiel: 1/7

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3535 EUR

Výška zábezpeky: 1325,63 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 11:00 hodiny dňa 12.12.2023

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, VS 5621, poznámka: Dražobná zábezpeka - 69293

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora na adrese Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová, súdny exekútor, Lermontovova

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

14, 811 05 Bratislava
výpis z účtu, vkladový lístok

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená podľa požiadavky daného neúspešného dražiteľa pri zložení zábezpeky a to v hotovosti ihneď po skončení dražby alebo na bankový účet do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2651,25 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, vedený v Tatra banke, a.s, VS 5621, poznámka: Dražba – 69293, alebo do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).¹ Tarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:• VI. 1 Madliak Zdenko - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, Z-3828/2021

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 12. 2023

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť.

Dražby**Poznámka:**

Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.