

K063371

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefanides Matej
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bodorová --, 038 45 Bodorová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.09.1969
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Feťková
 Sídlo správcu: M.R.Štefánika 25, 036 01 Martin
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/30/2023 S1671
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/30/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. Vyhodnotenie prvého kola ponukového konania

V súlade s § 167n) ods. 1, § 167 p) ods. 1 a § 167 s) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) správca vyhlásil v Obchodnom vestníku č. 199/2023 dňa 18. 10. 2023 prvé kolo ponukového konania na speňažovanie predmetu speňaženia, pričom posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 30. 10. 2023.

Správca konštatuje, že 1. kolo ponukového konania bolo neúspešné, pretože v lehote na predkladanie ponúk nebola do kancelárie správcu doručená žiadna ponuka.

II. Oznámenie o vyhlásení druhého kola ponukového konania

V súlade s § 167n) ods. 1, § 167 p) ods. 1 a § 167 s) zákona správca vyhlasuje druhé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka, ktorý podlieha konkurzu (ďalej len „predmet ponukového konania“ alebo „súbor majetku“). Predmet ponukového konania bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 121/2023 dňa 26. 6. 2023 ako súpis majetku všeobecnej podstaty pod súpisovými zložkami majetku č. 2 – 21 nasledovne:

szm č.	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	kat. územie	súpisová hodnota	spoluvlastnícky podiel
2.	E-KN 49	zastavaná plocha a nádvorie duplicitný vlastník	63	1218	Žabokreky	0,00 €	1/48
3.	E-KN 377/1	orná pôda	2683	1409	Žabokreky	5,00 €	25/5376
4.	E-KN 377/2	orná pôda	1026	1409	Žabokreky	2,50 €	25/5376
5.	E-KN 377/3	orná pôda	1034	1409	Žabokreky	2,50 €	25/5376
6.	E-KN 377/4	orná pôda	1517	1409	Žabokreky	3,50 €	25/5376
7.	E-KN 377/5	orná pôda	689	1409	Žabokreky	2,00 €	25/5376
8.	E-KN 377/6	orná pôda	544	1409	Žabokreky	2,00 €	25/5376
9.	E-KN 377/7	orná pôda	662	1409	Žabokreky	2,00 €	25/5376
10.	E-KN 377/8	orná pôda	2191	1409	Žabokreky	4,50 €	25/5376
11.	E-KN 377/9	orná pôda	2159	1409	Žabokreky	4,50 €	25/5376
12.	E-KN 377/10	orná pôda	1355	1409	Žabokreky	3,00 €	25/5376
13.	E-KN 377/11	orná pôda	2019	1409	Žabokreky	4,50 €	25/5376
14.	E-KN 377/12	orná pôda	1027	1409	Žabokreky	2,50 €	25/5376
15.	E-KN 377/131	trvalý trávny porast	142	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
16.	E-KN 377/141	orná pôda	53	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
17.	E-KN 377/151	trvalý trávny porast	57	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
18.	E-KN 377/161	trvalý trávny porast	90	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
19.	E-KN 377/171	trvalý trávny porast	42	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
20.	E-KN 377/181	trvalý trávny porast	35	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376
21.	E-KN 377/191	lesný pozemok	44	1409	Žabokreky	0,50 €	25/5376

Podmienky ponukového konania pre súbor majetku

1. Do ponukového konania pre súbor majetku sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania pre súbor majetku v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcou v likvidácii ani nesmie byť v danom

čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.

3. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena za súbor majetku je určená vo výške súčtu jednotlivých súpisových zložiek súboru majetku, t. j. v sume minimálne 42,00 EUR. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
4. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet IBAN číslo : SK87 1100 0000 0029 4112 5074 vedený v Tatra banke, a. s. , do konca lehoty na predkladanie ponuky .
6. Závazná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí :

-byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka, obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania • pri fyzickej osobe ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby; v prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do BSM, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku ; záujemca zároveň priloží k ponuke aj fotokópiu dokladu totožnosti záujemcu s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z. , • pri fyzickej osobe – podnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, obchodné meno, IČO, miesto podnikania a vlastnoručný podpis fyzickej osoby -podnikateľa; záujemca zároveň priloží k ponuke aj výpis z príslušného registra nie starší ako 30 dní s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z. , • pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 30 dní ,

-obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie, obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti, obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania, obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu JUDr. Alena Feťková, so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: „ 7OdK/30/2023 – pozemky – NEOTVÁRAŤ“ v lehote podľa bodu 4. oznámenia o vyhlásení druhého kola ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

7. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 kalendárnych dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania , ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
10. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu aj napriek výzve správcu , je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 50% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
11. Náklady spojené s kúpou a prevodom súboru majetku (správne poplatky, náklady na vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ...) znáša kupujúci v celom rozsahu .
12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r zákona .

JUDr. Alena Feťková, správca úpadcu