

Dražby

X071900

Číslo exekučného konania: 288EX 495/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jozef Štorek
Ulica: Bezručova 16
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 66
Zastupujúci exekútor: Jozef Štorek
Ulica: Bezručova 16
Obec: Nové Zámky
Dátum konania dražby: 21.12.2023
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky
Vlastník: Szádovská Klaudia
Sídlo: Sídl. Kaška 966/8, 95201 Vráble
Podiel: 5/6
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.11.2023
Znalecká hodnota: 9.000,00
Reálna hodnota: 9.000,00
Výška zábezpeky: 4.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK40 0200 0000 0012 9609 9453
Najnižšie podanie: 9.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK40 0200 0000 0012 9609 9453

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie:** bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 27.11.2023

Čas obhliadky: 11:00

Miesto obhliadky veci: Tajná 98

Ďalšie informácie: Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 60 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie ako aj dražobnú zábezpeku je možné zaplatiť vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 49522, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Najvyššie podanie sa považuje za uhradené až dňom pripísania finančných prostriedkov na účet exekútora. Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky: Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a to v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora nasledovne: Pri zložení v hotovosti sa zábezpeka musí zložiť vkladom na účet

Dražby

exekútora: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 49522, ŠS: IČO, RČ záujemcu najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text “dražobná zábezpeka” a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky v tomto prípade je doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora. Adresou miesta, kde môže byť dražobná zábezpeka zložená je aktuálna adresa sídla Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, skrátený názov VÚB a.s. Bratislava uvedená v Obchodnom registri alebo adresa ktorejkoľvek jej pobočky. Pri zložení prevodom na účet exekútora sa zábezpeka musí zložiť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 49522, ŠS: IČO, RČ záujemcu a to tak, aby finančné prostriedky zodpovedajúce výške zábezpeky boli pripísané na uvedený účet exekútora najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text “dražobná zábezpeka” a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora. Dražobná zábezpeka bude vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom nasledovne: Ak bola zábezpeka zložená prevodom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola na účet exekútora poukázaná a to v lehote 10 pracovných dní od skončenia dražby. Ak bola zábezpeka vložená vkladom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby na účet, ktorý exekútorovi písomne oznámi v deň dražby bezodkladne po jej skončení, záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom. Inak bude zábezpeka vrátená poštovou poukážkou na adresu záujemcu o dražbu, ktorý nie je vydražiteľom a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Nitra
Obec: Tajná
Kataster: Tajná
Číslo listu vlastníctva: 309

Parcela

Parcelné číslo: 1017/2
Výmera: 1098
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 98
Pracelné číslo: 1017/2
Druh stavby: dom