

Dražby

X071898

Číslo exekučného konania: 128EX 572/18
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Igor Palša
Ulica: Masarykova 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Dátum konania dražby: 24.01.2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Masarykova 13, 080 01 Prešov
Vlastník: Tököly Peter
Sídlo: Ludvíka Svobodu 2493/54, 058 01 Poprad
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.10.2023
Znalecká hodnota: 28.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 14.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK5802000000001896926053, VS 57218
Najnižšie podanie: 28.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5802000000001896926053, VS 57218

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Okrem tiarch uvedených na výpise z listu vlastníctva č. 4911 nie sú známe žiadne iné práva spojené s nehnuteľnosťou, resp. závady viaznúce na nehnuteľnosti. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/274 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 4911. V operáte „E“ je garáž postavená na časti pozemku KN E parc. č. 3835/40 evidovaná na liste vlastníctva č. 145 vo vlastníctve SR, správca ŽSR. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/550 je evidovaný na výpise z listu vlastníctva č. 6319 vo vlastníctve fyzickej osoby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 19.01.2024

Čas obhliadky: 13:30

Miesto obhliadky veci: pri objekte nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného (LV č. 4911, k.ú.: Poprad), t.j. garáž so súpisným číslom 9889 na ulici Ludvíka Svobodu, 058 01 Poprad.

Ďalšie informácie:

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A §140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov/ Súdny exekútor Mgr. Igor Palša so sídlom v Prešove, na ul. Masarykovej č. 13, určuje termín dražby v zmysle ust. § 140 ods. 1 Exekučného poriadku: Dražba nehnuteľnosti sa vykoná dňa 24.01.2024 o 11.00 hod. v mieste sídla Exekútorského úradu Prešov, súdneho exekútora Mgr. Igora Palšu, na ul. Masarykovej č. 13 v Prešove. Označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby: - nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, katastrálne územie Poprad, list vlastníctva č. 4911.

Dražby

Okresného úradu Poprad, katastrálne územie Poprad, list vlastníctva č. 4911.
 Stavbysúpisné číslo 9889 na pozemku parcelné číslo 2987/274 – garážVlastník
 nehnuteľností: Peter Tököly, nar. 03.09.1968, Ludvíka Svobodu 2493/54, 058 01
 Poprad, v spoluvlastníckom podiele 1/1.Všeobecná hodnota nehnuteľností:
 všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného o veľkosti 1/1 stavieb a
 pozemkov je spolu: 28 000,00 EUR. /Podľa znaleckého posudku č. 233/2023
 znalca Ing. Igora Molitorisa zo dňa 26.09.2023, bola určená na sumu, ktorá po
 zaokrúhlení predstavuje sumu vo výške 28 000,00 EUR./
 Výška zábezpeky je 14 000,00 EUR. Podľa ust. § 142 ods. 1
 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní ako
 zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa ust. § 142 ods. 2
 Exekučného poriadku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných
 prostriedkov na účet exekútora.128EX 572/18 Účet súdneho exekútora, na
 ktorý záujemca o kúpu dražených nehnuteľností zloží v zmysle ust. § 142 ods. 1
 Exekučného poriadku zábezpeku je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., účet
 číslo IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053. Pri zložení dražobnej
 zábezpeky na účet súdneho exekútora sú záujemcovia o kúpu dražených
 nehnuteľností povinní uvádzať variabilný symbol VS 57218. V zmysle ust. §
 140 ods. 2 písm. d) : - lehota na zloženie zábezpeky na účet súdneho
 exekútora je najneskôr do 22.01.2024 - adresa miesta, kde môže byť zložená
 dražobná zábezpeka je Masarykova 13, 080 01 Prešov - dokladom o zložení
 dražobnej zábezpeky je výpis z účtu - dražobná zábezpeka bude záujemcovi o
 kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená v lehote 3 pracovných dní odo
 dňa vykonania dražby prevodom na ním označený účet. Najnižšie
 podanie podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku predstavuje sumu vo výške 28
 000,00 EUR. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá
 začína plynúť odo dňa udelenia príklepu (§142 ods. 3 Exekučného poriadku), na účet
 súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, pobočka
 Prešov, účet číslo IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053, VS 57218.
 Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka (§142 ods. 4 Exekučného
 poriadku). Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne
 závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
 Okrem tiarch uvedených na výpise z listu vlastníctva č. 4911 nie sú známe žiadne iné
 práva spojené s nehnuteľnosťou, resp. závady viaznuce na nehnuteľnosti.
 Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/274 nie je evidovaný na liste
 vlastníctva č. 4911. V operáte „E“ je garáž postavená na časti pozemku KN E parc č.
 3835/40 evidovaná na liste vlastníctva č. 145 vo vlastníctve SR, správca ŽSR.
 Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/550 je evidovaný na výpise z listu
 vlastníctva č. 6319 vo vlastníctve fyzickej osoby. Podľa ustanovení § 153
 Exekučného poriadku: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie
 prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a
 nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho
 zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie
 podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme
 vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné
 právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné
 práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§
 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka). Podľa
 ustanovení § 150 Exekučného poriadku: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať
 držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ
 zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ
 vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Po splnení podmienok
 uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti
 vydražiteľovi. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti,
 ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.128EX 572/18 Pri zriadených
 zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
 Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie
 vyzývam, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu
 dražby a preukázali ich listinami, s upozornením, že inak sa bude na ich nároky
 prihliadať len podľa obsahu spisov. Veriteľov vyzývam, aby vyhlásili, či žiadajú
 zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti
 pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. Vyzývam, aby sa uplatnenie
 práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby a upozorňujem, že

Dražby

prav, ktoré nepripustajú dražbu preukázalo pred začatím dražby a upozorňujem, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Oznamujem čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.01.2024 o 13.30 hod. pri objekte nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného (LV č. 4911, k.ú.: Poprad), t.j. garáž so súpisným číslom 9889 na ulici Ludvíka Svobodu, 058 01 Poprad. Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Povinný umožní podľa ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku

obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej

nehnuteľnosti je podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. V Prešove, dňa 24.10.2023

Mgr.

Igor P a l š a

súdny exekútorZa správnosť vyhotovenia: JUDr. Dominika Ožvoldová 128EX

572/18Dražiteľ je povinný sa preukázať: dokladom totožnosti v

prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia

živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe doklad o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu) ak je dražiteľom jeden z

manželov (fyzická osoba), počas trvania manželstva je povinný sa preukázať súhlasom druhého manžela, že nadobúda predmet dražby do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov označenie čísla účtu, na ktorý má byť záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená dražobná zábezpeka Dražobná

vyhláška sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku doručuje oprávnenému,

povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo

predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností, a podľa ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky.

Podľa ust. § 141 ods. 2 Zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, bola

dražobná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli exekútora a exekútor požiadal obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v

mieste obvyklým. Zároveň exekútor požiadal Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, aby uverejnili vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobná vyhláška bola zaslaná

ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom Vestníku.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Poprad

Obec: Poprad

Kataster: Poprad

Číslo listu vlastníctva: 4911

Stavba

Supisné číslo: 9889

Pracelné číslo: 2987/274

Druh stavby: 7

Popis stavby: garáž