

K063346

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Majtanová Dagmar
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Alekšince 371, 951 22 Alekšince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.08.1969
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/197/2023 S1731
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/197/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“) správca dlžníka **Dagmar Majtanová**, nar. 15.08.1969, bytom Alekšince 371, 951 22 Alekšince (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje všetkým veriteľom Dlžníka, že Správci po preskúmaní majetkových pomerov v zmysle ust. § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), vyplýva skutočnosť, že Dlžník je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

Stavba evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Nitra	Alekšince	Alekšince	928	371	108/14	Dom- Byt	1/7 BSM

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

Správci z dostupných informácií vyplýva, že Dlžník označil v návrhu na vyhlásenie konkurzu Nehnutelnosť ako svoje obydlie, na ktorú si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Správca pre úplnosť uvádza všetkým veriteľom Dlžníka, že Dlžník má na Nehnutelnosti hlásený trvalý pobyt.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a priľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „*Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.*“

Podľa § 167n ods. 2 ZKR „*Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.*“⁸⁾

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10000 eur.*“

Správca s poukazom na vyššie uvedené a s prihladnutím na stav a trhovú hodnotu v danej lokácii, kde je

Nehnutelnosť situovaná dospel k záveru, že Nehnutelnosť vo vlastníctve Dlžníka má nižšiu alebo rovnajúcu sa hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihladením na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie (Nehnutelnosť) Dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto oznámením upovedomuje veriteľov Dlžníka o tom, že ak v lehote **20 dní** od zverejnenia tohto oznámenia ktorýkoľvek veriteľ Dlžníka predloží Správcom znalecký posudok (so všeobecnou hodnotou obydlia (Nehnutelnosti) Dlžníka, ktorá po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia Dlžníka a nákladov Správcu spojených zo speňažením bude postačovať aspoň na čiastočné úhrady pohľadávok prihasených veriteľov) a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby Nehnutelností, Správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V prípade, ak žiadny veriteľ Dlžníka vo vyššie uvedenej lehote nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, nebudú Nehnutelnosti v zmysle §167o ods. 2 ZKR podliehať konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

LawService Recovery, k.s., správca