

K063269

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kucharík Vladislav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Radošovce 33, 908 63 Radošovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1965
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/163/2021 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/163/2021
 Druh podania: Iné zverejnenie

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen (pôvodne Pribinova 381/23, 920 01 Hlohovec), správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“) správca dlžníka **Vladislav Kucharík**, nar. 11.05.1965, trvale bytom Radošovce 33, 908 63 Radošovce (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje všetkým veriteľom Dlžníka, že Správci po preskúmaní majetkových pomerov v zmysle ust. § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), vyplýva skutočnosť, že Dlžník je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

Stavby evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	33	202/1	rodinný dom	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	33	201/2	hospodárska budova	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	33	201/4	garáž	1/1

Pozemky evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Parcely reg.	Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	196/2	103	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	201/1	275	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	201/2	44	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	201/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	202/1	103	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
Skalica	Radošovce	Radošovce	69	„C“	202/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Na Nehnutelnostiach je zriadené záložné právo v prvom poradí v prospech spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „**Československá obchodná banka, a.s.**“), ktorým sa zabezpečuje pohľadávka spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., pričom zabezpečená pohľadávka spoločnosti Československá obchodná banka, a.s. ku dnu vyhlásenia konkurzu Dlžníka t.j. 14.07.2021 predstavuje výšku 18 271,44 Eur.

Správci ďalej z dostupných informácií vyplýva, že Dlžník označil v návrhu na vyhlásenie konkurzu Nehnutelnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla. Správca pre úplnosť uvádza všetkým veriteľom Dlžníka, že Dlžník má na Nehnutelnostiach hlásený trvalý pobyt.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR „Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10000 eur.“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa § 167k ods. 6 ZKR „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. **Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**“

Správca s poukazom na vyššie uvedené ako aj skutočnosť, že spoločnosť Československá obchodná banka, a.s. ako prednostný zabezpečený veriteľ si neprihlásila svoju pohľadávku, ktorá je zabezpečená Nehnuteľnosťami do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka a tým v zmysle ust. 167k ods. 1 ZKR Nehnuteľnosti nepodliehajú konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka. Zároveň pre úplnosť si Správca dovoľuje uviesť, že v konkurznej podstate Dlžníka nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorým by sa preukázala všeobecná hodnota Nehnuteľností a tým by sa zabezpečilo aj odborné posúdenie, či hodnota Nehnuteľností prevyšuje ťarchy viaznuce na Nehnuteľnostiach. V prípade, ak by bolo znaleckým posudkom preukázané, že hodnota Nehnuteľností je vyššia ako je výška ťarch viaznucich na Nehnuteľnostiach, tým by v súlade s ust. § 167k ods. 6 ZKR Nehnuteľnosti podliehali konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

S poukazom na vyššie uvedené platí, že Nehnuteľnosti ako zabezpečený majetok nepodliehajú konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka, nakoľko Správca v súčasnosti nemá preukázanú hodnotu Nehnuteľností znaleckým posudkom na účely posúdenia, či podliehajú konkurzu Dlžníka. **V tejto súvislosti Správca vyzýva všetkých veriteľov Dlžníka, aby v lehote 15 dní od zverejnenia tejto Výzvy v Obchodnom vestníku SR podal u Správcu podnet na zistenie hodnoty Nehnuteľností znaleckým posudkom a zároveň, aby v tej istej lehote zložil na účet Správcu preddavok na trovy vyhotovenia znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.**

Číslo bankového účtu IBAN:

SK74 0900 0000 0050 5876 4399

Do poznámky platby je nevyhnutné uviesť: **Preddavok na vyhotovenie znaleckého posudku v konkurze dlžníka Vladislav Kucharík, sp. zn. 26OdK/163/2021**

V prípade, ak žiadny veriteľ Dlžníka vo vyššie uvedenej lehote nezloží na účet Správcu preddavok na vyhotovenie znaleckého posudku v požadovanej výške, nebudú Nehnuteľnosti v zmysle ust. §167k ods. 6 ZKR podliehať konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

LawService Recovery, k.s., správca