

K063343

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baloghová Annamária

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Kosihy 39, 946 21 Veľké Kosihy

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.02.1976

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár

Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/166/2023 S1789

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/166/2023

Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Mgr. Štefan Kozár, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „**Správca**“) správca dlžníka **Annamária Baloghová**, nar. 16.02.1976, bytom Veľké Kosihy 39, 946 21 Veľké Kosihy (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje všetkým veriteľom Dlžníka, že Správca po preskúmaní majetkových pomerov v zmysle ust. § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), vyplýva skutočnosť, že Dlžník je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

Stavba evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Komárno	Zemianska Olča	Zemianska Olča	1342	622	222/4	Rodinný dom	1/2

Pozemky evidované Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Parcely reg.	Parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Komárno	Zemianska Olča	Zemianska Olča	1342	„C“ KN	222/3	691	Záhroda	1/2
Komárno	Zemianska Olča	Zemianska Olča	1342	„C“ KN	222/4	819	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Správca z dostupných informácií ďalej vyplýva, že Dlžník označil Nehnutelnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „*Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.*“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Podľa § 1 Nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10000 eur.*“

Správca s poukazom na vyššie uvedené a s prihliadnutím na stav a trhovú hodnotu v danej lokácii, kde sú Nehnuteľnosti situované dospel k záveru, že Nehnuteľnosti vo vlastníctve Dlžníka majú nižšiu alebo rovnajúcu sa hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie (Nehnuteľnosti) Dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto oznámením upovedomuje veriteľov Dlžníka o tom, že ak v lehote **20 dní** od zverejnenia tohto oznámenia ktorýkoľvek veriteľ Dlžníka predloží Správcovi znalecký posudok (so všeobecnou hodnotou obydlia (Nehnuteľností) Dlžníka, ktorá po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia Dlžníka a nákladov Správcu spojených zo speňažením bude postačovať aspoň na čiastočné úhrady pohľadávok prihasených veriteľov) a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby Nehnuteľností, Správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V prípade, ak žiadny veriteľ Dlžníka vo vyššie uvedenej lehote nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, nebudú Nehnuteľnosti v zmysle §167o ods. 2 ZKR podliehať konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca