

K063407

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ďurčenkova Zuzana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr.Clementisa 1218/24, 977 01 Brezno
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.05.1970
 Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
 Sídlo správcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/275/2022 S1405
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/275/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s. , správca konkurznej podstaty dlžníka Zuzana Ďurčenkova, trvale bytom Dr. Clementisa 1218/24, 977 01 Brezno, obchodné meno Zuzana Ďurčenkova – DURBAK, s miestom podnikania MPČL 37, 977 01 Brezno, IČO: 35312378 (ďalej len „**dlžník**“) v súlade s ustanovením §167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.**

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, je nehnuteľná vec, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 20/2023 dňa 30.01.2023 v spojení s doplnením súpisu majetku, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 202/2023 dňa 23.10.2023.

Nehnuteľné veci

Por. č.	Súpisová položka	Popis nehnuteľnosti	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Dôvod zapisania majetku
1.	stavba	záhradná chatka so súpisným číslom 5009, postavená na parcele registra „C“, par. č. 5896/194 o výmere 20 m2, zapísaná na LV č. 12284, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno	1/1	4.900,-EUR	majetok dlžníkovi patriaci v čase vyhlásenia konkurzu
2.	pozemok	parcely registra „C“, parc. č. 5896/194 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č.12291, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno	1/1	50,-EUR	majetok dlžníkovi patriaci v čase vyhlásenia konkurzu
3.	pozemok	parcely registra „C“, par. č. 5896/195 o výmere 388 m2, záhrada, LV č.12291, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno	1/1	3 880,-EUR	majetok dlžníkovi patriaci v čase vyhlásenia konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nehnuteľná vec – Stavba – záhradná chatka so súpisným číslom 5009, postavená na parcele registra „C“, par. č. 5896/194 o výmere 20 m2, zapísaná na LV č. 12284, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a nehnuteľná vec – pozemok - parcela registra „C“, par. č. 5896/194 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č.12291, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a nehnuteľná vec – pozemok - parcela registra „C“, par. č. 5896/195 o výmere 388 m2, záhrada, LV č.12291, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1
- Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Ďurčenkova Zuzana (sp. zn. 2OdK/275/2022) – záväzná ponuka – neotvárať“.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **"NEÚSPEŠNÁ"**.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia

oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

5. Správca nestanovuje minimálnu kúpnu cenu.
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 2OdK/275/2022 a priezvisko záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 048 419 53 86 a to v úradných hodinách správcu.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.