

K063443

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cina Patrik
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšný Mirošov 133, 090 11 Vyšný Mirošov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.03.1992
Obchodné meno správcu: PILÁT Insolvency Services, k.s.
Sídlo správcu: Levočská 4, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/99/2023 S1880
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/99/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 23.08.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Patrik Cina, nar. 03.03.1992, trvale bytom Vyšný Mirošov 133, 090 11 Vyšný Mirošov** (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu Dlžníka bol ustanovený: **PILÁT Insolvency Services, k. s.**, so sídlom kancelárie: Levočská 4, 080 01 Prešov, zn. správcu: S1880 (ďalej len „**Správca**“).

Správca v súlade s ustanovením § 167j ZKR vyhotovil súpis majetku, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku čiastka 194/2023 dňa 11.10.2023. Správca zároveň dňom 03.11.2023 podal na zverejnenie v Obchodnom vestníku doplnenie súpisu všeobecnej podstaty, pričom zároveň tým istým dňom zapísal nižšie uvedené súpisové zložky majetku do súpisu majetku.

V súpise majetku Dlžníka sa nachádzajú nasledujúce majetkové položky:

Pozemky

szm č.	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
1.	C-KN 674	Zast. pl. a nádvorie	971	225	Vyšný Mirošov	1/12	833,33,- €

Stavby

szm č.	súp. číslo	na parc. č.	popis	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
1.	133	C-KN 674	Rodinný dom	225	Vyšný Mirošov	1/12	3.333,33,- €

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatelnú vec (obydlie) – rodinný dom so súp. číslom 133, ktorý je postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 674 a prísluší pozemky registra „C“, parc. č. 674.

Správca spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/12 z celku, ohodnotil vyššie uvedenými cenami vo výške spolu 4.166,66,- Eur.

V zmysle ustanovenia § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ustanovenia § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- Eur.

V zmysle ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka **nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca vyššie uvedené nehnuteľnosti (teda ich spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 z celku) predstavujúce nepostihnuteľnú hodnotu obydlia **odhadom určil na 4.166,66,- Eur.**

Správca dospel k záveru, že **v prípade speňaženia obydlia Dlžníka, by z výťažku nebolo možné odpočítať ani nepostihnuteľnú hodnotu obydlia**, nieto ešte náklady speňaženia, prípadne čiastočné pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ustanovenie § 167o ods. 2 ZKR **Správca dospel k záveru, že obydľie Dlžníka nemožno speňažiť.**

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží Správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia Dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom Správca a zároveň bude spĺňať podmienky pre možnosť jeho speňaženia) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, Správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ustanovenia § 167o ZKR. Takýto zámer zo strany niektorého veriteľa, žiada Správca oznámiť v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Správca zároveň upovedomuje veriteľov o tom, že ku dňu 03.11.2023 nebol zistený žiadny iný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku Dlžníka predniesli takýto návrh Správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení, a to najneskôr v lehote 5 dní odo dňa tohto zverejnenia.

PILÁT Insolvency Services, k. s.

JUDr. Miroslav Pilát, zástupca kancelárie