

X071909

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo		199EX133/19				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krné				
b) Orientačné/súpisné číslo		84				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12			
e) Štát		Slovensko				
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Panónska cesta				
b) Orientačné/súpisné číslo		2				
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 04			
e) Štát		SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 937 874				
C.	Miesto konania dražby	Exekútorický úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 962 12 Detva				
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2023				
E.	Čas konania dražby	10:00				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 622						
Obec: Hontianske Tesáre		Katastrálne územie: Dvorníky				
Okres: Krupina		Okresný úrad Krupina				
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1070	1232	Trvalý trávny porast	7	2	0	
1568	352	Vinica	3	2	0	
H:	Opis predmetu dražby					
spôsob využívania pozemku 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinic alebo pozemok vhodný na pestovanie vinica, na ktorom bol vinic dočasne odstránený						

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

nehnuteľnosť

Umiestnenie
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

pozemku

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

CAST C: TARCHY

JUDr. Ivan Polák, EÚ Skalica vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Orange Slovensko a. s. Bratislava, ICO 35697270 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568, 1569, KNE parc. c. 98, 725, 1698 pod B 3 v 1/4 - EX 746/11 z 28.12.2012 do KN zapísané 31.12.2012 - P 244/2012 - 59/12

JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava ICO: 30807484 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568, 1569, EKN par.c. 725, 1698 pod B3 v 1/4-EX 1111/15 zo dna 5.8.2015-P 94/2015 zap. do KN dna 6.8.2015-pvz. 88/15

Poradové
číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaní

Poradové

číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaní

Poradové

číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaní

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Obsah

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO 35937874 na nehnuteľnosť: CKN parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4 - EX 199EX 133/19 zo dna 11. 4. 2019 do KN zapísané 12.4. 2019 - Z 442/2019 - pvz.21/19

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO 35831154 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4 - EX 199EX 429/20 z 23.9.2020 do KN zapísané 24.9.2020 - Z 1273/2020 - 38/20

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár - EÚ Detva vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Všeobec. zdrav. poisťovňa. a.s. Bratislava 5, ICO: 35937874 na nehnuteľnosť: KNC par.c. 1070, 1568 o veľkosti podielu 1/4, EX 199EX 115/21 z 19.3.2021 zapísaná do KN 25.3.2021 - Z 443/21 - 7/21

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Debnár Ján, EÚ Detva vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B2 v 1/4- EX 199EX 802/21 zo dna 22.7.2021-Z 111/2022 zap. do KN dna 26.1.2022-pvz.2/22

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Debnár Ján, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava, ICO 35937874 na nehnuteľnosť: KNC parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4-EX 199EX 776/22 zo dna 19.5.2023 -Z 627/23 zap. do KN 22.5.2023- 21/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava vydáva Exekučný príkaz a príkaz na úhradu trov exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, ICO 30807484 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568, 1569, KNE parc. c. 725, 1698 pod B 3 v 1/4 - EX 1111/15 zo 7.12.2015 do KN zapísané 8.12.2015 - Z 1586/2015 - 1085/15

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B3 v 1/4- 225EX 121/21-P zo dna 3.10.2022-Z 1833/2022 zap. do KN dna 12.12.2022-pvz.42/22

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B3 v 1/4- 225EX 118/18-P zo dna 3.10.2022-Z 1834/2022 zap. do KN dna 12.12.2022-pvz.43/22

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1598 pod B3 v 1/4- 225EX 623/21-P zo dna 3.10.2022-Z 1835/2022 zap. do KN dna 12.12.2022-pvz.44/22

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Vyvolávacia cena: trhová cena zistená znaleckým posudkom č. 81/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Stromová 883/6, Kováčová

L.	Najnižšie podanie	160,- EUR
----	-------------------	-----------

M.	Minimálne prihodenie	40,- EUR
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	80,- EUR
----	--------------------	----------	----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1332019
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 962 12 Detva
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu, PPD
---	-------------------

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
---	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	do piatich dní od skončenia dražby výpis z účtu, PPD
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1332019 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.08.2023 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Hontianske Tesáre

	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR. Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra - a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD) Pred dražbou nehnuteľnosti je potrebné, aby dražiteľ/ka, ktorý/á je ženatý/vydatá - Predložil súhlas druhého manžela, že nehnuteľnosť nadobúda do BSM s identifikačnými údajmi druhého manžela. Listina musí byť úradne overená. - Predmetný súhlas je nevyhnutný v prípade udelenia príklepu súdnym exekútorom za účelom schválenia právneho úkonu súdom o nadobudnutí vlastníckeho práva a následného vlastníctva na príslušnú Správu katastra nehnuteľností. - V prípade zúženého BSM je potrebné predložiť listinu úradne overenú.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.		
Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Debnár	

d) sídlo

Krné 84, 962 12 Detva