

X071920

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 044/2023										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná										
b)	Orientačné/súpisné číslo	13										
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 122 138										
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj										
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023										
E.	Čas konania dražby	o 11,15 hod.										
F.	Kolo dražby	opakované										
G.	Predmet dražby											
Byt č. 1 na 1. poschodí bytového domu – 6 b. j. bytovka, so súp. č. 89, vchod 1, v obci Horná Strehová, postavený na parc. č. 803/4 a druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 306 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10001/50756. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 803/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 644 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 803/2</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 27 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 803/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 306 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10001/50756 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, LV č. 468, okres: Veľký Krtíš, obec: Horná Strehová, katastrálne územie: Horná Strehová.				parc. č. 803/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 644 m ²	parc. č. 803/2	Trvalý trávny porast	o výmere 27 m ²	parc. č. 803/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 306 m ²
parc. č. 803/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 644 m ²										
parc. č. 803/2	Trvalý trávny porast	o výmere 27 m ²										
parc. č. 803/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 306 m ²										
H:	Opis predmetu dražby											
Popis bytového domu so súp. č. 89												

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc. č. 803/4, k.ú. Horná Strehová, obec Horná Strehová. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, kanalizácia je do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave.

Popis bytu č. 1

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC, pivnice a garáže. Zameraná podlahová plocha bytu je 80,11 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena okien za plastové, výmena podláh za plávajúce, vstupné dvere do bytu bezpečnostné, nové dlažby v predsieni a v kuchyni. V byte sú odstránené vykurovacie telesá - radiátory a kotol na tuhé palivo. Kuchyňa je bez sporáka a byt je odpojený od el. energie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Dňa 21.10.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 337/13 v zmysle listiny zo dňa 16.10.2013 - Z 2572/13 (JUDr. Tutko, súd. exek., Rožňava) - 58/13

POZNÁMKY:

1, Dňa 19.9.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. Zn. 044/2023 zo dňa 18.9.2023 o konaní dražby nehnuteľnosti dňa 25.10.2023 - dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ - SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k. s., Mostná 13, 949 01 Nitra - P 385/2023 - VZ 44/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 136/2023 zo dňa 11.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 25.478,80 €.			
L.	Najnižšie podanie	19.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.900,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0442023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0442023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.11.2023 o 11,00 hod. 2, 29.11.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 89 v obci Horná Strehová, okres Veľký Krtíš.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec