

X071921

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 20/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	31. 10. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, „salónik I na prízemí“												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>7311</td> <td>Košice</td> <td>Južné Mesto</td> <td>Košice IV</td> <td>Košice-Juh</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
3350/8		Ostatná plocha	84											
3350/9		Zastavaná plocha a nádvorie	535											
3350/10		Ostatná plocha	116											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1511		3350/9	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/											
71	12 p.	Rosná súp.č. 1511, vchod: 1	46,18											
Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná rozšírená omietka, zvyšok prízemia má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočíkárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.														
Opis predmetu dražby														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztieraná omietka, zvyšok prízemia má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočikárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.1511 na parc.č.3350/9 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4728/2019 z 28.6.2019 - 1733/19

- Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rosnej ulici č.1 v Košiciach

- V-8445/2016 zo dňa 22.08.2016, Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1670/16 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z. 2223/2023)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 242EX 443/2020-14, Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-4891/2021 - číslo zmeny 925/2021

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 830/22-13. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3141/2023- č.z.1446/23

- Exekučný príkaz č. 242EX 837/22-11 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z - 3142/2023 - 1447/2023

- Exekučný príkaz č. 242EX 868/22 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač - súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-3244/2023 - č.z. 1464/2023

Poznámky:

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č. 242EX 443/20-9, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing., JUDr. Radoslav Kešľač

- súdny exekútor so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, P-1565/2020 zo dňa 02.12.2020, č.z. 2031/2020

- Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-11671/2021 č.z.2231/2021 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z.2223/2023)

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 868/22 zo dňa 26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-884/2022 č.z.2196/2022

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 830/22 zo dňa 26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-885/2022 č.z.2197/2022

- Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č.242EX 837/22-8 - Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, súd.ex., Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-933/2022 - 2282/22

- Informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 20/2023 zo dňa 27.09.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova č.17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa: DPS financial

consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, dátum konania dražby 31.10.2023, P-747/2023 č.z.2419/2023

- obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona 563/2009 Z. z. dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice podľa rozhodnutia č. MK/B/2023/077497/MK/B/2023/00232899/71 zo dňa 04.10.2023, P-768/2023 č.z.2459/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 95/2023 Meno znalca: Ing.Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 89 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		