

X071908

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 12-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2367	Bratislava	Petržalka	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 755/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1215	4971, 4970	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
23	2.p.	Pečnianska súpč. 1215, vchod č.: 5	49,05	
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom. Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.				

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, mangľovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.

Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.

Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, mangľovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.

Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.

Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Právo stavby na parc.č.4970,4971 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00 151 653) na byt č.23 na 2.p., vchod Pečnianska 5 podľa V-15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 55/2023
 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
 Dátum vyhotovenia: 03.07.2023
 Všeobecná cena odhadu: 142 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	142 000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 122023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2023 14:00 Obhliadka 2: 01.12.2023 14:00	
	Miesto obhliadky	Pečnianska 1215/5, 851 01, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona			

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava