

X071907

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 16-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6274/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
7	2.p.	Úránová 3265, vchod: č. 13	64,20	
H:	Opis predmetu dražby			

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:

Spoločnými častmi domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..

Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.

Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:

Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC

Vnútorné omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu..

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.

Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).

Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná

Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:

Spoločnými častmi domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..

Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.

Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:

Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC

Vnútorné omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu..

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.

Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).

Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná

Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmet dražby

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál
 - Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99
 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č.7 na 2.p., vchod Uránová 13, podľa V-29590/2017 zo dňa 16.11.2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 138/2023
 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
 Dátum vyhotovenia: 02.10.2023
 Všeobecná cena odhadu: 184 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	184 000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 162023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2023 13:00 Obhliadka 2: 01.12.2023 13:00
	Miesto obhliadky	Uránová 13, 821 02, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej	

vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	