

X071906

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 11-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
3	prízemie	Uránová 3265, vchod: č. 13	72,28	

H:	Opis predmetu dražby
	Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom. Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Popis bytu: Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii. Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017: Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814 Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom. Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Popis bytu: Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii. Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017: Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814 Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál - Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99 - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, podľa V-471/2018 zo 07.02.2018 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 57/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 06.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	200000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 112023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2023 12:45 Obhliadka 2: 01.12.2023 12:45	
	Miesto obhliadky	Uránová 13, 821 02, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava