

X071919

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ADVO INSOLVENCY, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu: Magdaléna Czinová, nar.: 20.01.1976, bytom Staničná 1042/14, 946 03 Kolárovo, sp. zn.: 29Odk/68/2021
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého
b)	Orientačné/súpisné číslo		10
c)	Názov obce		Nitra d) PSČ 949 01
e)	Štát		SR
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10097/N
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 772 910
C.	Miesto konania dražby		salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby		28. 11. 2023
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.
F.	Kolo dražby		tretie
G.	Predmet dražby		
Predmetom opakovanej dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/24 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3106, a to konkrétne: - rodinný dom, súp. č. 2851, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28452/11, o výmere 500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 28452/11 o výmere 500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby je založený na základových pásoch z prostého betónu s ponorenou výstužou. Nosná konštrukcia múrov je prevedená z pórabetónových tvárnic v hrúbke 30 cm, v suteréne je z prostého betónu, z vnútornej strany je múr obložený tehľami. Vnútorne nosné múry sú taktiež z pórabetónových tvárnic, príp. z tehál. Priečky sú murované z dutých tehál tzv. priečkoviek na vápenocementovú maltu. Nosná konštrukcia stropu je monolitická ŽB krížom armovaná doska z betónu B250. Vnútorne schodisko ako aj predložené schody pred vstupom sú monolitické ŽB. Izolácia proti vode je z trojnásobnej lepenky. Omietky sú vápenné dvojvrstvové, vonkajšie sú brizolitové. Spodná časť domu je opatrená keramikým obkladom-kabrinec tmavohnedej farby. Zastrešenie: strecha je sedlová, škridla jednoduchá pálená. Odkanalizovanie je do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 1985.			

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza: schodisko, garáž, sklad zeleniny, sklad, uholňa, kotolňa a 2x dielňa.

Celková zastavaná plocha je 111,63 m².

Na prízemí sa nachádza: vstupné schodište, chodba, spáľňa, kuchyňa, špajza, jedálenský kút, izba, obývacia izba, balkón a schodisko.

Celková zastavaná plocha je 120 m².

Na poschodí sa nachádza: schodisko, balkón, izba, hala, izba, kúpeľňa a povala.

Celková zastavaná plocha je 55,66 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit a omietky sú na báze umelých látok. Obklady fasád sú keramické obklady. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú jednoduché pôvodné. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

Vybavenie kuchýň: plynový sporák, a sporák na tuhé palivo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva.

Ostatné vybavenie: vráta sú garážové – otváracie drevené.

Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn a tuhé palivo. Kotol ústredného vykurovania je na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná a motorická. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie: Základy sú betónové s podzemným podlažím a s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová a keramická dlažba. Strechu tvoria krovy - väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlóvé obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Obklady fasád sú keramické obklady. Úpravy vnútorných povrchov sú vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady vo WC sú min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov sú dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením s vnútornými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň: sporák - plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vybavenie kúpeľní: vodovodné batérie, záchod - splachovací s umývadlom.

Vykurovanie je ústredné vykurovanie s teplovodnými rozvodmi cez oceľové rebrové radiátory. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú cez plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická, cez elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko je z PVC + guma. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky a škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane a vo WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov sú dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa oceľová smaltovaná. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou. Záchod je splachovací. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi cez oceľové rebrové radiátory. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. V súčasnosti je plynová dodávka do domu odpojená, dom je vykurovaný kotlom na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Garáž:

Stavba garáže je umiestnená na parc. CKN č. 28452/11. Garáž bola daná do užívania v roku 2002.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o stavbu pravidelného pôdorysu o jednej miestnosti.

Zastavaná plocha je o výmere 16,5 m².

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové obojstranne obité. Strechu tvorí krov – pultový. Krytina strechy je na plochých strechách plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvorí napustenie impregnáciou. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky a cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná na poistky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Predmet opakovanej dražby je majetkom zapísaným v súpise majetku úpadcu: Magdaléna Czinová, nar. 20.01.1976, bytom Staničná 1042/14, 946 03 Kolárovo, zverejnenom v OV č. 192/2021 dňa 06.10.2021, pre konkurzné konanie sp zn.: 29OdK/68/2021;

b) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 06.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

31.200,- EUR (slovom: tridsaťjedentisícdivesto EURO)

L.	Najnižšie podanie	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,-EUR (slovom: tritisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 23.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 23.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava