

X071903

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.135/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 128**, Okresným úradom Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec Ondavské Matiašovce, katastrálne územie **Ondavské Matiašovce** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 316 o výmere 963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 134 evidovanej na pozemku parcelné číslo 316

- parc. č. 317/7 o výmere 3919 m², druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/8 o výmere 1630 m², druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/9 o výmere 1025 m², druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/10 o výmere 2178 m², druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/11 o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 318/1 o výmere 322 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 318/1

- parc. č. 318/2 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 514/2 o výmere 1962 m², druh pozemku: orná pôda

Stavby:

- stavba so súp. č. 134, na parc. č. 316, popis stavby: Rodinný dom
- stavba so súp. č. 136, na parc. č. 318/1, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: studňa 1 v rokline na parc. 514/2

studňa 2 v rokline na parc. 514/2, studňa 3 v rokline na parc. 514/2, studňa 4 v rokline na parc. 514/2, studňa pri dome na parc. 317/7, studňa na parc. 318/1, studňa na parc. 318/1, prípojka vody zo studne, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie splaškovej na parc. 317/7, prípojka kanalizácie dažďovej na parc. 317/7, prípojka plynu na parc. 316, prípojka elektriny na parc. 317/7, spevnená plocha štrková pred domom na parc. 316, spevnená plocha pred domom na parc. 316, záhradný obrubník za domom na parc. 316, ČOV na parc. 317/7 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 134 na parcele 316

Rodinný dom súp. č. 134 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 316 v k.ú. Ondavské Matiašovce, okres Vranov nad Topľou. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe starších samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na inžinierske siete - elektro a zemný plyn, verejná kanalizácia v obci nie je, vodovod v plánovanej výstavbe. Rodinný dom má vlastnú ČOV. Rodinný dom v čase obhliadky nebol žiadnym spôsobom užívaný, postavený bol v r. 1973, terajší vlastník na dome previedol čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu do dnešnej podoby bez projektovej dokumentácie. Plánovaj jeho využitie ako sídlo vlastnej firmy na obchodovanie s elektro materiálom. Táto rekonštrukcia a modernizácia nebola dokončená, nebol zmenený účel užívania stavby, v katastri nehnuteľnosti je naďalej vedená pod kódom 10 ako rodinný dom. So stavom v čase obhliadky a po doplnení chýbajúceho vybavenia je možné stavby využívať aj na bývanie.

Predmetom rekonštrukcie v r. 2016 bola čiastočná zmena dispozície do dnešnej podoby, nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, kompletný nový rozvod slaboprúdu (štrukturovanej kábeláže), nové vnútorné omietky, nové podlahy, nové plastové okná, hygienické zariadenia, rozvod potrubia pre centrálny vysávač a iné súvisiace práce. Vykurovanie domu bolo plánované elektrickými konvektormi, je prevedená príprava (rozvod elektro a termostaty), konvektory nie sú osadené.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia prízemia aj poschodia je z tvárnic hr. 30-40 cm, stropy železobetónové monolitické, schodisko železobetónové monolitické s povrchom z keramickej dlažby, priečky tehlové, nosné z tvárnic, vnútorné omietky vápennocementové hladké, na chodbách a schodisko sokel z marmolitu do výšky 1,00 m, vonkajšia omietka zdrsená brizolitová pôvodná s novým náterom, krov pultový, krytina pozinkovaný falcovaný plech na latách, klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody z pozinkovaného plechu, parapety z poplastovaného plechu, vnútorné dvere nie sú, vstupné dvere do domu od záhrady plastové, okná plastové s izolačným trojsklom, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie plánované lokálne na elektrinu, zriadená príprava pre osadenie elektrických konvektorov, elektroinštalácia svetelná aj motorická, v novom rozvážači v garáži sú ističe, rozvod teplej a studenej vody, PE potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kúpeľni na II.NP, kanalizácia PVC s napojením do vlastnej ČOV pred domom, kuchyňa bez vybavenia, vo WC na I.NP je osadené WC typu kombi, príprava pre umývadlo, keramický obklad, v technickej miestnosti je výlevka a domáca vodáreň, ďalším vybavením je rozvod štrukturovanej kábeláže v celom dome, v kúpeľni na II.NP je osadené WC typu kombi, príprava pre sprchu, keramický obklad. V dome je rozvod pre centrálny vysávač bez vysávača.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - výlevka alebo umývadlo na nohy; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Konštrukcie navyše - rozvod slaboprádu na celom podlaží;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krovy - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zavesné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok,

veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - záchod - splachovací bez umývadla

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Konštrukcie navyiac - rozvod slaboprádu na celom podlaží;

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia podlažia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia, v zadnej časti má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do skladu bez okna, do garáže, do ďalšej hlavnej chodby so schodiskom na II.NP, v prednej časti je kuchyňa bez vybavenia, jedna izba, WC a technická miestnosť.

2. Nadzemné podlažie

Dispozícia podlažia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia, zo schodiska je výstup na chodbu, z ktorej je vstup do piatich izieb, z toho je jedna prechodná a jedna s loggiou, na konci chodby je kúpeľňa s čiastočným vybavením.

Príslušenstvo:

Studňa: studňa 1 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 2 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 3 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 4 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa pri dome na parc. 317/7

Kopaná studňa za domom parc. 317/7, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 7,00 m.

Studňa: studňa na parc. 318/1

Vítaná studňa na parc. 318/1, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, zriadená v r. 2016, z rúr priemeru 100 mm, predpokladaná hĺbka podľa udania vlastníka 105,00 m.

Studňa: studňa na parc. 318/1

Kopaná studňa na parc. 318/1, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, predpoklad zriadenia v r. 1930 s rodinným domom č.s. 136, ktorý bol zbúraný, z betónových rúr priemeru 400 mm.

Vonkajšia úprava: prípojka vody zo studne na parc. 318/1 do domu po parc. 318/1, 318/2, 317/10 a 316

Prípojka vody zo studne na parc. 318/1 do domu po parc. 318/1, 318/2, 317/10 a 316, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 56,00 bm, PE DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň v dome

Domáca vodáreň v dome, s čerpadlom v studni a s tlakovou nádobou a automatom v technickej miestnosti na I.NP domu, predpoklad zriadenia v r. 2016

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie splaškovej na parc. 317/7

Prípojka kanalizácie splaškovej z domu do ČOV pred domom a následne do priekopy pred domom ako recipientu, PVC DN 110, predpoklad zriadenia v r. 2016, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 21,00 m

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie dažďovej na parc. 317/7

Prípojka kanalizácie dažďovej zo strechy domu do priekopy pred domom, PVC DN 110, predpoklad zriadenia v r. 2016, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 27,00 m.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 316

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom po dom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 13,00 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1995.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny na parc. 317/7

Prípojka elektriny z elektromernej skrinky na severnej strane domu po dom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 35,00 bm, zemná CYKY 4*6 mm², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha štrková pred domom na parc. 316

Spevnená plocha pred domom z drveného kameniva, celkom cca. 167,56 m², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha pred domom na parc. 316

Spevnená plocha pred domom a chodníky okolo domu, z keramickej dlažby na betónovom podklade, celkom cca. 51,28 m², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: záhradný obrubník za domom na parc. 316

Obrubník okapového chodníka za domom a čiastočne pred domom okolo štrkovej plochy, celkom cca. 34,20 bm, predpoklad zriadenia v r. 2016

Vonkajšia úprava: ČOV na parc. 317/7

Malá ČOV pred domom, s napojením do priekopy pred domom ako recipientu, predpoklad zriadenia v r. 2016

Pozemky:

- 316 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m²
- 318/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
- 318/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²

parc. 316 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom č.s. 134, parc. 318/1 a 318/2 tvorili pozemok zastavaný rodinným domom č.s. 136, ktorý bol zbúraný, podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne obce Ondavské Matiašovce v okrese Vranov nad Topľou, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov ulici obce, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 554, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro a zemný plyn, verejný vodovod a kanalizácia v obci nie sú.

- 317/7 - orná pôda o výmere 3919 m²
- 317/8 - orná pôda o výmere 1630 m²
- 317/9 - orná pôda o výmere 1025 m²
- 317/10 - orná pôda o výmere 2178 m²
- 317/11 - orná pôda o výmere 127 m²
- 514/2 - orná pôda o výmere 1962 m²

parc. 514/2 je mimo ZÚO, z dôvodu, že s ostatnými parcelami tvorí jeden funkčný celok, ju ohodnocujem

spoločne, pozemky v čase obhliadky slúžili ako trvalé trávne porasty, tvorili príslušenstvo - veľkú záhradu k rodinnému domu č.s. 134 na parc. 316, podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti obce Ondavské Matiašovce v okrese Vranov nad Topľou, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov ulici obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 554, s obmedzenou možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro a zemný plyn, verejný vodovod a kanalizácia v obci nie sú.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

LV č. 128:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.1767/2018/ZZ, V-2179/2018 z 16.11.2018 - 55/18, 16/22;

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.409/2022/ZZ, V-679/2022 z 11.04.2022 - 22/22;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Prešov, s.e. Mgr. Igor Palša, na základe exekučného príkazu č. 128EX 789/23 zo dňa 19.10.2023, Z 2422/2023 - 73/23;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 116/2023 zo dňa 11.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913731.

Suma ohodnotenia: 106.000,- € (slovom: stošesťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	106.000,- € (slovom: stošesťtisíc eur)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1352023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1352023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 22.11.2023 o 11:00 hod. 2. termín 04.12.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ondavské Matiašovce, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 2,, 080 01 Prešov