

Dražby

X071538

Číslo exekučného konania: 395EX 215/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Delfini
Ulica: Pražská 4
Obec: Košice
PSČ: 040 11
Zastupujúci exekútor: Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice
Dátum konania dražby: 15.12.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Pražská 4, 040 11 Košice
Vlastník: Jurik Juraj
Sídlo: Jasuschova 1248/2, Košice
Podiel: 1/6
Vlastník: Jurik Juraj
Sídlo: Jasuschova 1248/2, Košice
Podiel: 1/6
Vlastník: Darina Jankovičová
Sídlo: Tulska 667/4, Banská Bystrica
Podiel: 1/6
Vlastník: Darina Jankovičová
Sídlo: Tulska 667/4, Banská Bystrica
Podiel: 1/6
Vlastník: Jurik Marián
Sídlo: Seňa 168, Seňa
Podiel: 1/6
Vlastník: Jurik Marián
Sídlo: Seňa 168, Seňa
Podiel: 1/6
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 31.10.2023
Znalecká hodnota: 41.700,00
Reálna hodnota: 20.850,00
Výška zábezpeky: 10.425,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK5711000000002925897293
Najnižšie podanie: 20.850,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5711000000002925897293
Dátum obhliadky: 28.11.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: na draženej nehnuteľnosti
Ďalšie informácie: Podľa ust. § 145 ods. 1 v spojení s § 140 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe: 1. vykonateľného exekučného titulu na nehnuteľnosť; rozhodok č. 14C/545/2016 - 266 zo dňa 06.02.2019, ktorý

Dražby

peňažné plnenie. Rozsudok č. 140/343/2019 - 300 zo dňa 06.02.2019, ktorý vydal Okresný súd Košice - okolie; 2. návrhu oprávneného: Marián Jurik, Seňa 168, 044 58 Seňa, nar.: 28.12.1979, v zast. h&h PARTNERS, advokátska kancelária s.r.o., Mäsiarska 6, 040 01 Košice, proti povinným: 1. Juraj Jurik, Jasuschova 1248/2, 044 54 Košice-Sídlisko KVP, nar.: 21.01.1959, 2. Darina Jankovičová, Tulska 667/4, 974 01 Banská Bystrica, nar.: 31.10.1953, na vykonanie exekúcie 395EX 215/19-1, na vymożenie nepeňažného plnenia – rozdelenie spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti) podľa § 189 Exekučného poriadku, a na vymożenie peňažnej pohľadávky – príslušenstva vo výške 16,50 EUR; 3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119262110, sp. zn. 9Ek/518/2019, zo dňa 23.05.2019, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica; 4. upovedomenia o začatí exekúcie a o spôsobe vykonania exekúcie rozdelením spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti) č. 395EX 215/19-3, zo dňa 05.11.2019; 5. exekučného príkazu rozdelením spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti) č. 395EX 215/19-18, zo dňa 27.05.2022; 6. upovedomenia o čase a mieste oceňovania nehnuteľností č. 395EX 215/19-20, zo dňa 27.05.2022; 7. znaleckého posudku č. 181/2022, zo dňa 02.07.2022, vypracovaný Ing. Jozefom Murinom, Lipová 4, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457,8. oznámenia o priebehu bezúspešnej dražby nehnuteľností č. 395EX 215/19-39 zo dňa 02.06.2023; 9. oznámenia o priebehu bezúspešnej ďalšej dražby nehnuteľností č. 395EX 215/19-48 zo dňa 31.10.2023; vyhlasujem ďalšiu dražbu (v poradí tretiu) nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať dňa 15.12.2023 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade JUDr. Jaroslava Delfiniho, súdneho exekútora, so sídlom v Košiciach, Pražská č. 4, 2. posch., č. dverí 205. Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo vlastníctve povinných a oprávneného evidovaná na liste vlastníctva č. 1249, ktorej cena bola určená znaleckým posudkom č. 181/2022, zo dňa 02.07.2022, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, Lipová 4, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457. Znalcom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 41 748,50 EUR, zaokrúhlená vo výške 41 700,00 EUR (slovom štyridsaťjedentisíc sedemsto eur). Dňa 18.11.2022 sa konala dražba predmetnej nehnuteľnosti, ktorej sa nezúčastnil žiadny záujemca, teda dražba nehnuteľnosti bola skončená ako bezúspešná. Podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Najnižšie podanie je v takom prípade určené vo výške 31 275,00 EUR (tridsaťjedentisíc dvestosedemdesiatpäť eur). Dňa 13.07.2023 sa konala ďalšia dražba (v poradí druhá) predmetnej nehnuteľnosti, ktorej sa nezúčastnil žiadny záujemca, teda dražba nehnuteľnosti bola skončená ako bezúspešná. Podľa tretej vety ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa druhej vety ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom. Najnižšie podanie je v takom prípade určené vo výške 20 850,00 EUR (dvadsaťtisíc osemsťdesiat eur). Vzhľadom na to, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená závadami, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie, všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom vo výške 41 700,00 EUR. Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka, všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom, najnižšie podanie a výška zábezpeky: - chata so súpisným číslom 41, nachádzajúcej sa na parcele registra C číslo 1379/99 (zastavaná plocha a nádvorie) vrátane súčasti a príslušenstva k uvedenej nehnuteľnosti, t. j. prístrešok – sklad náradia, prístrešok na drevo, oplotenie pozemku, studňa č. 2, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vodovodná prípojka zo studne, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, drenáž, vonkajšie schody, altánok, domáca vodáreň, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1249, ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie. Katastrálnym odhodom a ktorú je vo vlastníctve

Dražby

Okresným úradom Košice - Okolie, katastrálnymi úsekkami, a ktorá je vo vlastnictve oprávneného v podieloch 1/6 a 1/6, povinného v 1. rade v podieloch 1/6 a 1/6 a povinnej v 2. rade v podieloch 1/6 a 1/6.- všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 41 700,00 EUR (§ 139 ods. 2 Exekučného poriadku); - najnižšie podanie vo výške 20 850,00 EUR (§ 145 ods. 1, tretia veta Exekučného poriadku); - výška zábezpeky vo výške 10 425,00 EUR (§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku). Spôsob zloženia zábezpeky: Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN SK57 1100 0000 0029 2589 7293, BIC (SWIFT) TATRSKBX, variabilný symbol: 21519, konštantný symbol: 0308. Finančné prostriedky predstavujúce zábezpeku musia byť pripísané na účet súdneho exekútora najneskôr do začatia dražby, t. j. dňa 15.12.2023 do 10,00 hod., inak sa bude na záujemcu hľadať, že nesplnil podmienky zloženia zábezpeky a nebude pripustený k dražbe ako dražiteľ. Dražobná zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet súdneho exekútora, vrátená do 5 dní odo dňa konania dražby. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN SK57 1100 0000 0029 2589 7293, BIC (SWIFT) TATRSKBX, variabilný symbol: 21519, konštantný symbol: 0308. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora bankovým prevodom sumu vo výške najnižšieho podania toho ktorého draženého podielu. Na základe zaplatenia najnižšieho podania nadobudne vlastníctvo k draženým nehnuteľnostiam. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Odhad závad pre vydražiteľa a ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ nemusí prevziať bez započítania na najvyššie podanie žiadnu závadu. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľností: Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady viaznuce na nehnuteľnosti: - vecné bremeno zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne; - záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne; - nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne. Výzvy a upozornenia tretím osobám: Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať. Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká. Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcovia o dražbu môžu vykonať obhliadku draženej nehnuteľnosti dňa 28.11.2023 o 11,00 hod., a to po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Výzva povinnému: Vyzývam povinných a oprávneného, aby v určenom čase umožnili záujemcom obhliadku. Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti súdneho exekútora. Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku, na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražené nehnuteľnosti prístup. Ďalšie podmienky: Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa dostaví na dražbu v termíne dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Fyzická osoba preukazuje svoju totožnosť platným dokladom totožnosti. V prípade, že je záujemca ženatý (vydatá) a nemajú zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, prípadne zúžené, musí preukázať súhlas druhého manžela s kúpou nehnuteľnosti na predmetnej dražbe. Právnická osoba sa

Dražby

určeného manžela s kupou nehnuteľnosti na predmetnej dražbe. Právnická osoba sa preukazuje výpisom z príslušného registra, nie starším ako 3 mesiace a štatutárny orgán sa preukazuje platným dokladom totožnosti. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na dražnú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas (v prípade opätovnej dražby) a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto záväd. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. O udelení príklepu spíše exekútor zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Košice okolie
Obec: Rozhanovce
Kataster: Rozhanovce
Číslo listu vlastníctva: 1249

Stavba

Supisné číslo: 41
Pracelné číslo: 1379/99
Druh stavby: chata